



**ООО НПЦ «ЦЕРА»**

Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «ЦЕРА»  
Юридический адрес: г. Пенза, ул. Чаадаева, дом № 119  
Фактический адрес: г. Пенза, ул. Гоголя, д.40.  
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

**Заказчик: АО «Теплоэнерго»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б.**

**433/22-ЭЗК/19-ОСОКН**

г. Пенза, 2024 г.



**ООО НПЦ «ЦЕРА»**

Общество с ограниченной ответственностью  
Научно-производственный центр «ЦЕРА»  
Юридический адрес: г. Пенза, ул. Чаадаева, дом № 119.  
Фактический адрес: г. Пенза, ул. Гоголя, д.40.  
www.tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

**Заказчик: АО «Теплоэнерго»**

**Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б.**

**433/22-ЭЗК/19-ОСОКН**

**Генеральный директор**

**И. Н. Карев**

**Специалист археолог**

**И. М. Новикова**



г. Пенза, 2024 г.

## Содержание

№ структурного элемента, раздела, подраздела, пункта	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	13
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	13
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	15
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	17
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	26
2.5	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	31
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	35
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	38
4.	Заключение	41
	Список литературы и источников	43
	Альбом иллюстраций	48
	Приложения	79

## Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 433/22-ЭЗК от 05.12.2022 г., заключенного с АО «Теплоэнерго».

Данный Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б.

В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.06.2023 № Исх-Сл-518-442444/23, указанные земельные участки находятся:

- на земельных участках, расположенных в границе территориии объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта

культурного наследия (памятника археологии) федерального значения - «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, разработка мер по сохранению иных объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б;

- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 01.06.2023 № Исх-Сл-518-442444/23 (Приложение № 4);

- договор № 433/22-ЭЗК от 05.12.2022г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО НПЦ «Цера»;

- письмо АО «Теплоэнерго» «О выполнении работ по Договору» от 11.01.2024 №ИСХ-00090 (Приложение № 5).

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– закон Нижегородской области от 3 июля 2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- ООО «СТ». Проектная документация. № 014-23-ТС. Наименование объекта: "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний

Новгород": "Квартальная теплотрасса отопления" Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б. Вид работ: реконструкция. г. Нижний Новгород. 2023 г.

## **1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия**

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение), "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта

культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального

закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на

указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. 7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного

наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под

сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

## **2. Общая пояснительная записка**

### **2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению**

Согласно предоставленной заказчиком информации участок реконструкции существующей теплотрассы расположен в границах земельных участков со следующими кадастровыми номерами 52:18:0060144:16, 52:18:0060144:34, 52:18:0000000:504, 52:18:0060144:15. Протяженность проектируемой теплотрассы составляет 194 м. Проектируемый объект представляет собой реконструкцию участков существующей теплотрассы, проложенной наземно, с кадастровым номером 52:18:0000000:6669.

Земельные участки, на которых проектом предусмотрено размещение объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-

201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, расположены Нижегородском районе г. Н. Новгорода, в исторической части города, в юго-западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород. (Илл. 1-7).

Проектируемый объект представляет собой линейный участок реконструкции существующей теплотрассы, берет свое начало от северной стороны существующей ТК-201-13к5 расположенной в 8,5м. к западу от западной стены дома № 24 по ул. ул. Красносельская, далее проходит 90,3 м. общим направлением на запад-северо-запад, пересекая на своем пути ул. Малую Ямскую с востока на запад, затем поворачивает и проходит общим направлением к на север-северо-восток 70 м., до восточной стены дома №2б по ул. Красносельская. (Илл. 2-3, 9)

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, в основном представляет собой застроенную территорию с проложенными внутридворовыми проездами, пешеходными тротуарами с твердым покрытием и частичным благоустройством и проезжей частью ул. Малой Ямской. Большая часть проектируемого объекта расположена на участках с существующей теплотрассой и так же пересекают существующие инженерные коммуникации, проложенные подземным и надземным способом, такие как линии электроснабжения и теплоснабжения, системы водоснабжения и канализации. (Илл.27-42)

На рассматриваемом участке имеется незначительный перепад высотности (понижение) востока на, в данном направлении отмечается понижение уровня дневной поверхности. Значения высотных отметок колеблются от 181,41 до 184,82 м. по Балтийской системе высот. Дневная поверхность сформирована работами по общей планировке местности благоустройству территории и строительству близлежащих зданий. (Илл.9-10)

## 2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Местность, где располагается участок проектируемого строительства и реконструкции представляет собой северо-западную оконечность Приволжской возвышенности, носящую название Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 м над уровнем рек Оки и Волги. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волги, с запада и юго-запада долиной р. Оки и с юга и юго-востока долинами рек Ковы и Рахмы.

Водораздел, отделяющий бассейн рек Ковы и Рахмы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Речные долины, разрезающие плато хорошо разработаны, ассиметричны. В них выделяют несколько надпойменных террас. Окско-Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Сложные оползневые склоны Окско-Волжского косогора имеют вогнутую форму. Крутизна склонов — переменная по профилю. Наибольшую крутизну имеет верхняя часть склона — от 25° до 48°. По длине склона наблюдаются многочисленные террасы (денудационного, эрозионного, и оползневого характера). Вдоль подошвы Окско-Волжского склона на участке от Малиновой Гряды до Лагерного оврага и от слободы Кошелевка до восточной окраины Печер узкой полосой тянется бечевник, который отделяет коренной склон от реки. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением

моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, поэтому прибрежно-склоновая территория и отличается густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров. Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Устья их, как правило, висячие и расположены на несколько метров выше уровня воды в реках. В поперечном разрезе овраги имеют ассиметричную форму — правые борта (солнечных экспозиций) круче левых (теневого экспозиций). Расстояние между оврагами от 200 до 600 м. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие используются под съезды.

В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.

Немаловажное значение в формировании современного рельефа принадлежит и оползневым процессам.<sup>1</sup> Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках.

На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, формированием культурного слоя.

---

<sup>1</sup> Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. - Н. Новгород, 2008.

### 2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

В планировочной структуре Нижнего Новгорода участок проектируемых строительных работ занимает пространство в 2,14 км к юго-западу от Нижегородского кремля между склоном правого коренного берега р. Оки и пл. Лядова (бывшая Крестовоздвиженская, а впоследствии Монастырская площадь), в квартале улиц Красносельской (бывшая Крестовоздвиженская улица), Малой Ямской, Окский съезд, пл. Лядова. Рассматриваемый участок относится к исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположен недалеко от её юго-западной границы. (Илл.12)

Первое упоминание о Нижнем Новгороде в летописных источниках относится к 1221 г. Основой будущего Нижнего Новгорода стало возведение здесь деревоземляной крепости (детинца), являвшейся градоформирующим ядром. Вокруг детинца уже в XIII в. начал складываться торгово-ремесленный посад. Дороги от крепости шли с напольной стороны в сторону Мурома и Владимира, а параллельно Волге - в Волжскую Болгарию (позже - в Золотую Орду).<sup>2</sup> В дальнейшем они определяют лучевое направление улиц, расходящихся от городского ядра.

В XIII - XIV вв. возникло второе кольцо оборонительных сооружений, охвативших разросшийся посад. Согласно мнению И.А. Кирьянова, линия посадских укреплений проходила на востоке вдоль современной улицы Пискунова и, включая в себя Черный пруд, шла далее вдоль ул. Октябрьской к Лыковой дамбе.<sup>3</sup> По реконструкции С.Л. Агафонова, линия древних укреплений шла вдоль волжского берега, поднималась в гору, проходила по современной ул. Пискунова и, вероятно, переходила через Почаинский овраг, захватывая на его левобережье территорию противоположного кремлю холма.<sup>4</sup>

---

<sup>2</sup> Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. - Вып. 35. - М., 1988. - С. 4.

<sup>3</sup> Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. - Н. Новгород, 2004. - С. 23; Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961. - С. 32-33; Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. - Горький, 1968. - С. 20.

<sup>4</sup> Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода //

В 1500-1512 гг. был возведен каменный Нижегородский кремль<sup>5</sup>. В 1509-1512 гг. практически одновременно со строительством кремля были возведены укрепления Большого острога (Большого города), опоясавшие Верхний и Нижний посады Нижнего Новгорода. Реконструируемая цепь укреплений острога шла от волжского берега в районе современной улицы Семашко до улицы Ульянова, далее наискосок, через современные кварталы пересекала Ковалихинский овраг, шла по улицам Звездинке и Малой Покровской, выходила на Гребешок, спускалась вдоль оврага к реке и проходила вдоль ее берега.<sup>6</sup> Острог охватывал, по-видимому, довольно разреженные заселенные участки, перемежавшиеся с обширными пустырями и пахотными угодьями. Он имел несколько проездных башен, ориентированных на основные улицы, сложившиеся к этому времени. Согласно Писцовой книге Нижнего Новгорода 1621-1622 гг., деревянная проездная башня, через которую проходила дорога на Владимир и Москву, называлась «Никольскими острожными воротами»<sup>7</sup> и находилась примерно на месте современного пересечения Большой Покровской и Малой Покровской улиц. «Острожные Ильинские ворота» располагались, соответственно, примерно у современного пересечения ул. Ильинской и ул. Малой Ямской. Данных о распространении городской застройки к югу или юго-западу от указанной линии посадских укреплений в Писцовой книге 1621-1622 гг. не содержится.

Таким образом, в планировочную структуру Нижнего Новгорода XVI-XVII вв. рассматриваемые участки не входили, но занимал место у окраины города, с внешней стороны от линии укреплений Большого острога, примерно в 0,94 км от его юго-западной границы. (Илл.14-16).

К началу XVIII столетия деревоземляные конструкции острогов пришли в ветхость и уже не являлись границами, четко делившими город на части.

---

Нижегородские исследования по краеведению и археологии. - Н. Новгород, 2004. - С. 23; Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. - М., 1987. - С. 24, 30, рис. 9.

<sup>5</sup> Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII-начала XX вв. - Нижний Новгород, 2010. - С. 14.

<sup>6</sup> Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. Архитектурно-художественные памятники старинных волжских городов XII-XX веков. - М., 1987. - С. 38.

<sup>7</sup> Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Писцовая книга 1621-1629 гг. - СПб., 1896. - С. 154.

Разросшиеся слободы функционально и планировочно слились между собой и образовали сплошную градостроительную среду. В 1768 году землемером Московской губернской Межевой канцелярии секунд-майором Ф. Барановым был разработан первый инструментальный план Нижнего Новгорода, показывающий структуру города, сложившуюся в эпоху средневековья и просуществовавшую в целом до конца XVIII века.<sup>8</sup> Границы зафиксированной к этому времени городской застройки, располагавшейся к юго-западу от кремля, проходили примерно по линии современных улиц Звездинки, Малой Покровской и Ярославской. Далее к югу и юго-западу освоенные территории не показаны.

В 1770 году в целях реконструкции Н. Новгорода, сильно пострадавшего от пожара 1768 года, был разработан первый регулярный план города (Илл. 17). Вместо запутанной сети средневековых улочек с тупиками впервые в истории Нижнего Новгорода проектировалась сеть прямых, широких, ориентированных на Верхнем Посаде на Дмитриевскую башню кремля улиц, перпендикулярно которым пробивались вычерченные по линейке концентрические кольца бульваров. На указанном плане застройка в районе расположения рассматриваемого участка также отсутствует. Видимо, в указанное время эта территория находилась ещё вне пределов городского «селитебного» пространства и относилась к выгонным землям за его чертой.

Первые достоверные сведения об освоении современной территории Нижнего Новгорода в районе расположения рассматриваемой территории относятся ко второй половине XVIII в. и связаны с проектированием двух улиц, выходявших за границы внешнего кольца посадских оборонительных сооружений XVII в.: Большой Ямской и Малой Ямской. Наименование улиц сложилось в те времена, когда в России для перевозки служебных документов, должностных лиц, казенных грузов, пассажиров и пр. существовала специальная «государева ямская гоньба», а для этого через каждые 40-50 верст

---

<sup>8</sup> Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII-начала XX вв. - Нижний Новгород, 2010. - С. 29.

на основных дорогах устраивались почтовые станции - ямы (от тюркского «ям» - почтовая станция, дорога), на которых менялись лошади, со слободами, где проживали «ямские охотники», обслуживавшие проезжавших господ<sup>9 10</sup>. Как и в других местах, в Нижнем Новгороде ямщики, профессия которых, имевшая ряд льгот, из добровольной уже вскоре превратилась в сословно-наследственную, селились обособленно от остальных жителей - в отдельных слободах в границах посада по Ильинской улице и по соседству с ней.

В 1784-1787 гг. было проведено Генеральное межевание Нижнего Новгорода. Во время межевания ранее не тяглые ямские дворы предписывалось обложить государственными податями. Не желавшим платить подати предписывалось селиться на выгонные земли<sup>11</sup>. Этот процесс затронул и нижегородское канатное производство. К 1787 г. ткацко-прядильные заводы заняли пространство от Покровских прудов (в настоящее время пл. М. Горького) до будущего Крестовоздвиженского монастыря (в настоящее время пл. Лядова).

Переход ямского населения на новые (выгонные) земли обусловил образование новой Ямской слободы к юго-западу от места современного пересечения улиц Ильинской и Малой Ямской. Новая слобода вскоре оформилась в прямую, вытянутую в юго-западном направлении Большую Ямскую улицу, запроектированную первым губернским архитектором Я.А. Ананьиним<sup>12</sup>.

Эти данные подтверждаются картографическими материалами. Так, на подробном проектно-фиксационном плане города 1799 года показан лишь небольшой пробитый к этому времени отрезок улицы Малой Ямской между двумя отвершками «Больших оврагов», примерно от современной улицы Маслякова до ул. Большие Овраги. Далее к юго-западу по направлению оси улицы обозначены лишь пустыри. Большая Ямская (в настоящее время ул.

---

<sup>9</sup> Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV - начала XX в. - Нижний Новгород, 1994. - С. 64.

<sup>10</sup> Улицы Нижнего Новгорода. Советский район. - Нижний Новгород, 2000. - С. 111.

<sup>11</sup> Филатов Н.Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII в. - Горький, 1989. - С. 31

<sup>12</sup> Давыдов А.И., Орельская О.В. Особенности застройки улицы Ильинской в Нижнем Новгороде от Вознесенской площади до улицы Малой Покровки (четная сторона) // Верхнее Поволжье. Памятники истории, архитектуры, градостроительства. - Горький, 1990. - С. 6.

Ильинская), напротив, показана пробитой от современного пересечения улиц Ильинской и Малой Покровской до участка с каменной церковью с западной стороны современной пл. Лядова.

Строительство указанной церкви связано с Сенатским указом от 17 ноября 1771 года, которым было предписано вынести за пределы жилой городской застройки все некогда расположенные возле посадских храмов погосты<sup>13</sup>. Первоначально было создано Петропавловское кладбище, а в 1798 году нижегородский купец Яков Стешев «объявил желание построить своим иждивением каменную церковь при выходе из Ямской улицы в поле, по правую сторону большой дороги, чтобы при оной церкви быть кладбищу для оной части города». В 1799 году церковь была освящена в честь иконы казанской Божьей матери. Позднее она вошла в ансамбль Крестовоздвиженского монастыря<sup>14</sup>.

Нижегородский Крестовоздвиженский женский монастырь был учреждён взамен трёх упразднённых старых: Зачатьевского, Воскресенского и Происхожденского, самый древний из которых возник не позднее 1365 года. Сначала он располагался на волжском берегу, у Георгиевской башни Нижегородского кремля<sup>15</sup>. Вопрос о перемещении монастыря от стен кремля на Московский тракт возник в 1809 году после очередного опустошительного пожара. Новое место для обители - у городского Казанского кладбища на Московской дороге - указал правящий епископ Моисей. Выбор был одобрен губернатором, и вскоре на краю города, где кончалась Ямская слобода и начиналась выгонная земля, развернулось каменное строительство. Проект выполнил губернский архитектор И.И. Межецкий. Весной 1813 года состоялась закладка нового Крестовоздвиженского собора. Он представлял собой пятиглавый храм в форме креста. Монастырский комплекс включал в себя также восемь каменных двухэтажных сестринских корпусов, соединенных деревянной галереей, и опоясывающую обитель каменную стену

---

<sup>13</sup> Смирнов С.А. Крестовоздвиженский женский монастырь в истории Нижнего Новгорода: 650-летие основания и 200-летие переноса на Московский тракт. - Нижний Новгород, 2015. - С. 6-9.

<sup>14</sup> Улицы Нижнего Новгорода. Советский район. - Нижний Новгород, 2000. - С. 51.

<sup>15</sup> Нижний Новгород. Историческое и культурное наследие. - Нижний Новгород, 2013. - С. 25.

с башнями по углам. Монастырская стена продолжалась в сторону Ямской слободы более низкой каменной оградой одного из двух городских кладбищ с уже упоминавшейся Казанской церковью, возведённой в последние годы XVIII в.<sup>16</sup>.

В 1834 и 1836 гг. Нижний Новгород посещал император Николай I. Оба монарших визита стали судьбоносными для формирования облика города. Царь повелел разработать генеральный план его перепланировки и застройки<sup>17</sup>.

Внешний вид и благоустройство города в ту пору оставляли желать лучшего. Поэтому правительство выделило крупные ассигнования на его реконструкцию. В 1835 г. был разработан основной комплекс градостроительных мероприятий - самый значительный за всю предреволюционную историю<sup>18</sup>. В рамках этих мероприятий предполагалось расширение «сегмента» городской территории за счёт бывших «выгонных» земель («поля»). В соответствии с указанными проектами было составлено несколько планов города, в частности план 1824 г. и генеральный план Нижнего Новгорода 1839 г., подготовленный И.Е. Ефимовым и П.Д. Готманом. В указанных планах вошедшие в городскую территорию земли, включая район расположения рассматриваемого участка, разбивались на правильные геометрически спланированные кварталы, в границах которых застройка должна была происходить вдоль красных линий проектируемых улиц (Илл. 18).

Но освоение новых территорий было затруднено сложным рельефом местности, для которого было характерно широкое развитие оврагов и овражных систем. Следуя фактам, необходимо указать, что картографические материалы середины XIX в. фиксируют регулярную застройку лишь вдоль линии Малой Ямской улицы, которая в это время была пробита до Крестовоздвиженского монастыря. Регулярная застройка ограничивается

---

<sup>16</sup> Смирнов С.А. Крестовоздвиженский женский монастырь в истории Нижнего Новгорода: 650-летие основания и 200-летие переноса на Московский тракт. - Нижний Новгород, 2015. - С. 6-9.

<sup>17</sup> Там же.

<sup>18</sup> Чеченков П.В. Городская окраина сто лет назад: экскурсия по уходящему Нижнему Новгороду. Часть первая. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/space/nn/street/?id=951> (дата обращения: 11.09.2013 г.).

кладбищем и овражной сетью, расположенной к западу и северо-западу от Крестовоздвиженского монастыря. (Илл. 19).

Следующий этап освоения рассматриваемой территории и района её расположения можно отнести ко второй половине XIX в. Согласно картографическим материалам этого времени, в границы территории города уже вошли новые селитебные земли за счет выгонов. В это время юго-восточная граница Нижнего Новгорода практически совпадала с трассировкой Напольно-Монастырской улицы (ул. Белинского), где застройка велась лишь на одной, городской, стороне, а напротив, невдалеке, располагались отдельными группами строения государственных винных подвалов, провиантских складов, кирпичных заводов, а также огороды гарнизонного батальона. В конце Большой Покровской улицы проектировалась просторная площадь, западная граница которой была определена территорией Крестовоздвиженского монастыря. На противоположной от монастыря стороне площади в 1884-1887 гг. по инициативе нижегородских купцов Н.А. Бугрова и А.А. Блинова было выстроено большое кирпичное общественное здание для содержания нищенствующих вдов с детьми<sup>19</sup> («Вдовый дом», в настоящее время пл. Лядова, д. 2). (Илл. 20)

Примерно в это же время за Крестовоздвиженским монастырем вблизи от рассматриваемого участка появляются новые выселки или «Новая стройка», организованная на деньги городских властей и в соответствии с постановлением городской думы<sup>20</sup>. Согласно письменным источникам, сюда были переселены «рабочие люди», проживавшие до этого на склонах Жандармского оврага и в Предтеченской слободе. Для переселения было выбрано место на берегу р. Оки за Крестовоздвиженским женским монастырём. Здесь был расположен новый посёлок в виде правильного квартала, рассчитанного на 100 усадебных мест по 80 квадратных саженей

---

<sup>19</sup>Улицы Нижнего Новгорода. Советский район. - Нижний Новгород, 2000. - С. 58-59.

<sup>20</sup>Краткий очерк состояния городского хозяйства и благоустройства г. Нижнего Новгорода за истекшее 25-летие со введения в нем городского положения 1870 г. - Нижний Новгород: Типография Ройскаго и Душина, 1895. - С. 16-17.

каждое. К 1895 году «вполне благоустроенными домами» было застроено 66 усадебных мест. К новому посёлку была устроена дамба через овраг, отделяющий его от основной городской территории, проведён водопровод<sup>21</sup> (Илл. 21).

Сохранилось несколько описаний этой территории второй половины XIX столетия. Одно из них принадлежит В.И. Виноградову: «Параллельно Большой Ямской идёт Малая Ямская улица от конца Прядильной улицы до стен Крестовоздвиженского монастыря. Затем от Малой Ямской к берегу находится местность, известная под названием «Ярилы». В этой местности находится недавно выстроенная Воскресенская церковь; далее за Крестовоздвиженским монастырем, к Оке, расположена новонаселенная местность, известная под названием «Новой стройки». Вся местность, начиная с Большой Ямской, Малой Ямской, Ярилы и Новой стройки, по характеру построек и населению сильно напоминает небольшой уездный городок»<sup>22</sup>.

Есть все основания предполагать, что на месте описанной «Новой стройки» впоследствии был организован т.н. Николаевский поселок (в советское время назывался Рыковским поселком), располагавшийся в современных границах улиц Барминской, Енисейской и Елецкой, к северо-западу от рассматриваемого участка, в непосредственной близости от него.

В целом, на планах второй половины-конца XIX в. фиксируется уже сложившаяся и существовавшая до недавнего времени планировочная структура рассматриваемого района города. К этому времени был пробит конечный отрезок ул. Полевой (в настоящее время ул. М. Горького), обозначена улица Крестовоздвиженская (в настоящее время ул. Красносельская), шедшая от территории одноименного монастыря в сторону р. Оки. В месте расположения интересующего нас участка обозначается квартал, имеющий форму квадрата, по близости от участка со стороны р. Оки

---

<sup>21</sup> Краткий очерк состояния городского хозяйства и благоустройства г. Нижнего Новгорода за истекшее 25-летие со введения в нем городского положения 1870 г. - Нижний Новгород: Типография Ройскаго и Душина, 1895. - С. 16-17.

<sup>22</sup> Виноградов В.И. Иллюстрированный путеводитель по Нижнему Новгороду и ярмарке. - Нижний Новгород, 1895. - С. 48-55.

расположен отвершек овражной системы (Илл. 21).

Окраинный характер района и связанный с этим социальный состав жителей определили особенности его застройки. Требования, предъявляемые к самим постройкам, были не столь высоки, как в центре города, хотя и здесь первоначально проектирование жилых домов велось на основе «образцовых» проектов. Это были, как правило, деревянные одноэтажные строения, некоторые на каменных полуэтажах. Застройка носила усадебный характер.

Наиболее интенсивно район начинает застраиваться в 1880-е-1890-е годы. Происходит постепенное уплотнение застройки, как по красным линиям, так и в глубине дворов. Появляются всевозможные флигели, служебные и хозяйственные постройки. Однако, в целом, усадебный характер застройки сохраняется. В это время начинает меняться характер архитектуры домов. Появляются отдельные двухэтажные каменные и полукаменные дома и флигели. Жилые здания располагались по красным линиям улиц. В глубине дворов располагались хозяйственные постройки, а также сады и огороды.

На рубеже XIX – XX веков город активно развивается в сторону Арзамасской дороги. Около Крестовоздвиженского монастыря формируется Монастырская площадь (ныне пл. Лядова), восточную сторону которой образует комплекс зданий «Вдовьего дома». За городской чертой строятся комплексы Тобольских казарм, тюрьмы, а также комплекс нового кладбища, известного как «Бугровское». (Илл.32)

В советский период рассматриваемый район города претерпевает существенные градостроительные изменения. Деревянные дома, десятилетиями простоявшие без сколь-нибудь значительного ремонта, значительно обветшали. Высотные доминанты, которыми являлись здания храмов, были либо уничтожены по идеологическим соображениям (Никольская и кладбищенская Казанская церкви), или обезображены до неузнаваемости в результате различных приспособлений под утилитарные нужды (ансамбль Крестовоздвиженского монастыря). На прилегающих к монастырю улицах (Красносельской, Малой Ямской) были снесены многие элементы обветшавшей старой застройки, на месте которой были возведены

многоэтажные дома. (Илл. 22)

Из представленной выше информации следует, что земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, до первой половины XIX в. располагался за пределами городской селитебной территории посада, в XVI-XVII вв. ограниченной линией укреплений Большого острога, к юго-западу от неё. Освоение указанной территории, возникновение и развитие в его границах элементов городской застройки, происходило на протяжении всего XIX в., но особенно активно во второй половине указанного столетия и связано с образованием и развитием Крестовоздвиженского монастыря. Элементы застройки, существующие в настоящее время на территории рассматриваемого квартала, по времени возникновения относятся преимущественно к XX-XXI вв.

#### **2.4. Краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода**

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 22-13).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние

напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии

городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной

вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика<sup>23</sup>.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м<sup>2</sup>, а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц<sup>24</sup>.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью<sup>25</sup>.

---

<sup>23</sup> Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

<sup>24</sup> Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

<sup>25</sup> Там же ..С.19-20.

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно<sup>26</sup>.

---

<sup>26</sup> Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

## **2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города»**

### **Нижегородского в районе расположения объекта**

Земельные участки, отведенные под расположение проектируемого = объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, расположена в юго-западной части территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижегородского, в 15м. к северу от южной границы. (Илл.12-13.)

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижегородского, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 2001 г. А.Н. Кикеевым были проведены археологические работы на территории Крестовоздвиженского монастыря. Культурного слоя при этих работах найдено не было.<sup>27</sup>

В 2012 г А.А. Доманиным было проведено обследование территории строительства транспортной развязки на ул. Крупской, ул. Б. Покровская, пл. Лядова. При обследовании участка были зафиксированы следы построек XIX-XX вв. и слой распашки (огородный слой) того же времени.<sup>28</sup>

В 2012 году А.А. Доманиным был обследован земельный участок, отведенный под строительство жилого квартала в границах ул. Горького, ул. Ильинской, ул. Малой Ямской. В ходе указанных работ было поставлено 4 шурфа. В ходе работ зафиксированы переотложенные культурные напластования, датируемые второй половины XIX в. В ходе обследования участка были зафиксированы следы построек XIX-XX вв. и пахотный слой

---

<sup>27</sup> Кикеев, А.Н. Отчёт об охранных археологических работах в г. Н.Новгороде в 2001 г.

<sup>28</sup> Доманин, А.А. Отчёт о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Нижний Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 г./А.А. Доманин – Н.Новгород, 2013 г.

(горизонт) того же времени.<sup>29</sup>

В 2015 году А. А. Доманиным проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке застройки территории в границах улиц Малой Ямской, М. Горького, Ильинской в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. В результате этих работ было установлено, что хозяйственное освоение участка началось в XIX в. В ходе застройки участка в XX в. более ранние культурные напластования были разрушены. Археологического материала, датируемого ранее второй половины XIX в., обнаружено не было<sup>30</sup>

В 2017 году Н.С. Березиной проводилось археологическое обследование (разведка) на территории земельных участков домов №№ 22 и 23 по ул. Елецкой. В ходе разведочных работ в пределах площадок участков было заложено 4 малометражных шурфа. В одном из шурфов был выявлен культурный слой, относящийся к селищу. По обнаруженному керамическому материалу слой был датирован XIII-XIV, XIV вв. В остальных шурфах культурные напластования не выявлены.<sup>31</sup>

В 2017 году Н.С. Березиной проводились археологические наблюдения за земляными работами на участке строительства, расположенном в квартале улиц М. Горького, Одесской, Большой Перекрестной и 3-ей Ямской, на противоположной стороне ул. 3-ей Ямской от обследуемого участка. В результате этих работ подтвердились данные литературных и картографических материалов о том, что территория в пределах квартала стала застраиваться с середины XIX в. и к началу XX в. была полностью освоена. Застройка, имеющая усадебный характер, сохранилась до недавнего времени

---

<sup>29</sup> Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Н. Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 34415.

<sup>30</sup> Доманин А.А. Отчет о проведении археологических исследований в зоне застройки территории в границах улиц Малая Ямская, М. Горького, Ильинская в Нижегородском районе г. Нижний Новгород в 2015 г. Архив ИА РАН. Р-1.

<sup>31</sup> ООО «Наше наследие». Технический отчет о выполненных работах по теме: Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Елецкая, д. 22-23. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

без изменений. Исследованный участок представлял собой дворовую территорию усадеб, расположенных вдоль красной линии перечисленных улиц. Использовалась она вначале под садово-огородное хозяйство. В пределах квартала улиц М. Горького, Одесская, Большая Перекрёстная, 3-я Ямская в советское время проходило интенсивное использование участка. На участке появились жилые дома, многочисленные хозяйственные постройки (сарай, гаражи, туалеты и т.д.).<sup>32</sup>

В 2019 г. археологом П.Н. Кравцовым в связи с реализацией проекта строительства многоэтажного жилого дома проводились археологические наблюдения в непосредственной близости от обследуемого участка, в границах части квартала: ул. Красносельская, ул. Барминская, ул. М. Горького, ул. М. Ямская. Участок находится на противоположной стороне ул. дублер ул. Красносельской. Наблюдения проводились на всей площади котлована строящегося здания - 2052 кв.м. В ходе полевых работ зафиксированы напластования, относящиеся к ликвидации застройки на этом участке в начале XXI вв., под которыми следует слой небольшой мощности, характеризующийся как переотложенные напластования XIX-начала XXI вв., ниже наблюдаются частично переработанные серые лесные почвы, под ними материк. Слои, которые можно было бы однозначно интерпретировать как относящиеся к XIX-началу XX вв. не сохранились. В ходе работ были выявлены остатки заглублённых в материк ям, среди которых остатки построек, хозяйственные ямы, коммуникационные перекопы. Все крупные постройки, выявленные в процессе работ, соответствуют кирпичным зданиям, снесенным в недавнее время. По плану середины XIX в. на этом-же участке (вдоль красной линии ул. Малой Ямской) изображена деревянная застройка. Таким образом, на территории обследуемого участка существовала двухэтапная застройка. Следов 1-го этапа застройки на территории участка не зафиксировано. Вероятно, это связано с тем, что новые здания ставились на месте старых,

---

<sup>32</sup> Березина Н.С. Отчёт о проведении археологических исследований на земельном участке в режиме археологического наблюдения в зоне строительства объекта: «Гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц Максима Горького, Одесская и Большая Перекрёстная в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода». Н. Новгород, 2018 г. Архив ИА РАН.

возможно на старых фундаментах.

Остатки крупных жилых строений концентрируются в восточной части котлована, поблизости от ул. Малая Ямская. Там же сконцентрирована большая часть находок. Остатки крупных строений в западной части участка отсутствуют, очевидно, эта территория всё время использовалась под сады и огороды. Находки, датируемые временем ранее XIX в., в том числе керамика, единичны. В качестве индивидуальных находок в коллекцию взяты два предмета - изразец и курительная трубка, большую же часть находок составляют фрагменты красноглиняной с прозрачной коричневой поливой керамики, фрагменты фарфорово-фаянсовой посуды, бутылочное стекло.

В 2018 году С.В. Долгополовым были проведено обследование территории для расположения объекта «Реконструкция и техническое перевооружение производства и испытательной базы филиала ОАО «Корпорация «Комета» - «КБ Квазар» - участок прокладки водопровода» по адресу: Н. Новгород, Советский район, ул. Окский съезд, д. 2А. В 19 м. к северо-востоку от проектируемого объекта, в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, был заложен шурф. Проведённое археологическое обследование показало, что на данном участке культурные напластования образовались в результате хозяйственного освоения участка на протяжении конца XX-XXI вв. Напластований более раннего времени обнаружено, не было.<sup>33</sup>

Археологические работы непосредственно на участке проектируемого объекта ранее не проводились. Ранее проведенные поблизости от проектируемого объекта исследования показали, что на рассматриваемой территории можно ожидать наличия культурных напластований начала XIX-XX вв.. возможно находящихся в переотложенном и поврежденном состоянии, перекрытых более поздними балластными напластованиями.

---

<sup>33</sup> Долгополов С.В. С.В. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: ул. Окский съезд, д. 2А в Советском районе г. Н. Новгорода». Нижний Новгород. 2018г.

Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

### **3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности**

На земельных участках, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, проектом предусматривается реконструкция существующей теплотрассы. Согласно технической документации подлежащего реконструкции, представленных заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаной подготовки;
- устройство непроходных каналов;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка песком;
- планировка площади землеотвода и восстановление благоустройства.

Траншея для теплотрассы:

- общая длина -194 м;
- ширина траншеи по дну от 1,5 до 2 м;

Глубина траншеи на разных участках составляет от 0,59 до 3м. Средняя глубина составляет 1,95 м. (Илл.9-11)

Земляные работы, связанные реконструкцией теплотрассы, будут проведены на общей площади 427м<sup>2</sup>.

Работы по разрытию траншеи для проведения реконструкции существующей теплотрассы проектом предусматривается проводить в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, механическим способом, в связи с чем существует угроза его разрушения.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, архивные данные об археологических исследованиях, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации можно сказать, что земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, начали осваиваться с первой половины XIX в. возникновение и развитие в его границах элементов городской застройки, происходило на протяжении всего XIX в., но особенно активно во второй половине указанного столетия и связано с образованием и развитием Крестовоздвиженского монастыря. Существующая в настоящий момент застройка в районе расположения описываемого участка преимущественно сложилась в XX-XXI вв. Несмотря на активное освоение, рассматриваемые участки находятся в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода и основываясь на результатах ранее проведенных археологических исследований, существует высокая вероятность обнаружения поврежденных, переотложенных либо перемещенных в результате ранее проведенных земляных работ культурных напластований, первой половины XIX-XX вв.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельном участке, отведенном под расположение объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса

отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, расположенном в его границах, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на земельных участках общей площадью 427 м<sup>2</sup>. (Илл. 8).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ, на участке объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, расположенном в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, являются археологические наблюдения, во время проведения земляных работ, связанных разрытием траншеи, на площади 427 м<sup>2</sup>. (Илл. 8).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ.

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

### **3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения**

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые

предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;
- заключение договора;
- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);
- подготовку технического и научного отчетов: научное описание

результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, в пределах земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

#### **4. Заключение**

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими

исследованиями, в районе расположения земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, позволяют сделать вывод о том, что , что данный объект полностью расположены в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения, не позволяют обеспечить физическую сохранность, находящегося под охраной объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, без проведения охранно-спасательных археологических работ.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по объекту «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, во время проведения земляных работ, на общей площади 427 м<sup>2</sup>.

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

## Список литературы и источников

### *Литература*

1. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. - М., 1987.
2. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. Архитектурно-художественные памятники старинных волжских городов XII-XX веков. - М., 1987.
3. Ануфриева И.В. Новые археологические материалы по исторической топографии Нижнего Новгорода // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. - Н. Новгород, 2004.
4. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
5. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследство. - Вып. 35. - М., 1988.
6. Виноградов В.И. Иллюстрированный путеводитель по Нижнему Новгороду и ярмарке. - Нижний Новгород, 1895.
7. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. – М., 2018.
8. Давыдов А.И., Орельская О.В. Особенности застройки улицы Ильинской в Нижнем Новгороде от Вознесенской площади до улицы Малой Покровки (четная сторона) // Верхнее Поволжье. Памятники истории, архитектуры, градостроительства. - Горький, 1990.
9. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961.
10. Кирьянов И.А. Нижегородский кремль. - Горький, 1968.
11. Краткий очерк состояния городского хозяйства и благоустройства г. Нижнего Новгорода за истёкшее 25-ти-летие со введения в нем городского положения 1870 г. - Нижний Новгород: Типография Ройскаго и Душина, 1895.

12. Нижний Новгород. Историческое и культурное наследие.- Нижний Новгород, 2013.
13. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
14. Смирнов С.А. Крестовоздвиженский женский монастырь в истории Нижнего Новгорода: 650-летие основания и 200-летие переноса на Московский тракт. - Нижний Новгород, 2015.
15. Улицы Нижнего Новгорода. Советский район. - Нижний Новгород, 2000.
16. Филатов Н.Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII в. - Горький, 1989.
17. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
18. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
19. Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII-начала XX вв. Н. Новгород, 2010.

*Архивные данные*

20. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

21. Долгополов С.В. С.В. Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: ул. Окский съезд, д. 2А в Советском районе г. Н. Новгорода». Нижний Новгород. 2018г. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на ул. Володарского, Большая Печёрская и Горького) в 2002 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 22847.

22. Доманин, А.А. Отчёт о проведении археологических исследований в зонах объектов строительства в Нижегородском, Советском и Ленинском районах г. Нижний Новгород и в Лысковском районе Нижегородской области в 2012 г./А.А. Доманин – Н.Новгород, 2013 г.

23. Кикеев, А.Н. Отчёт об охранных археологических работах в г. Н.Новгороде в 2001г.

24. Умрихин С.М. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070009:28 под «Реконструкция административного здания, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Окский съезд, 4». Тамбов -2023г.

*Письменные источники*

23. Нижегородский летописец // Публ. А.С. Гациского. Н. Новгород, 1886.

24. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданные Археографической комиссией. Спб, 1896.

*Нормативные документы*

26. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

27. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

28. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

29. Закон Нижегородской области от 3 июля 2007 г. №86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

30. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

31. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНИП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

32. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов РФ».

33. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

34. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

35. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода».

36. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

#### *Электронные ресурсы*

37. Чеченков П.В. Городская окраина сто лет назад: экскурсия по уходящему Нижнему Новгороду. Часть первая. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/space/nn/street/?id=951> (дата обращения: 11.09.2013 г.).

38. <http://www.etomesto.ru>.

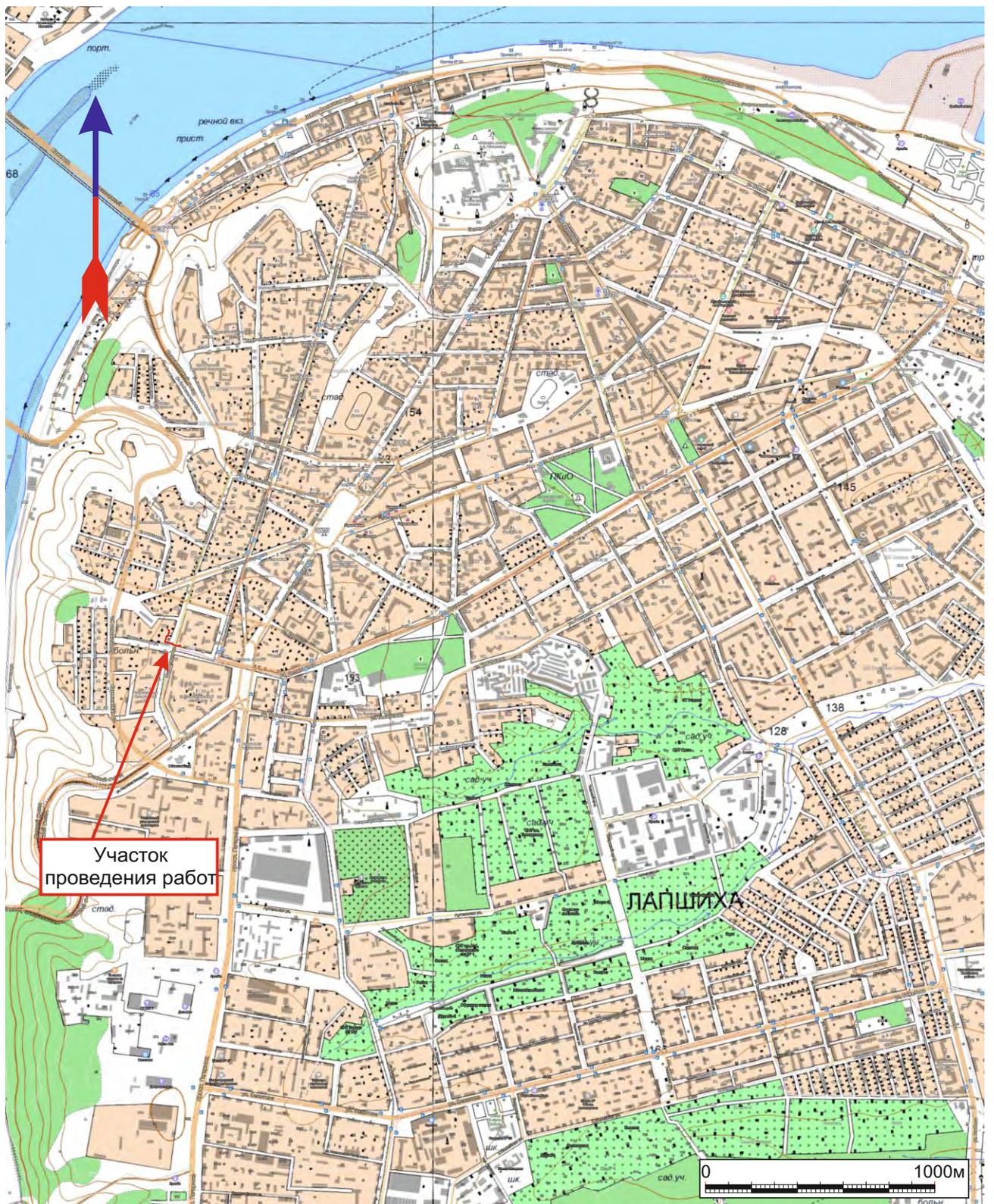
#### *Проектная документация*

39. ООО «СТ». Проектная документация. № 014-23-ТС. Наименование объекта: "Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород": "Квартальная теплотрасса отопления" Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б. Вид работ: реконструкция. г. Нижний Новгород. 2023 г.

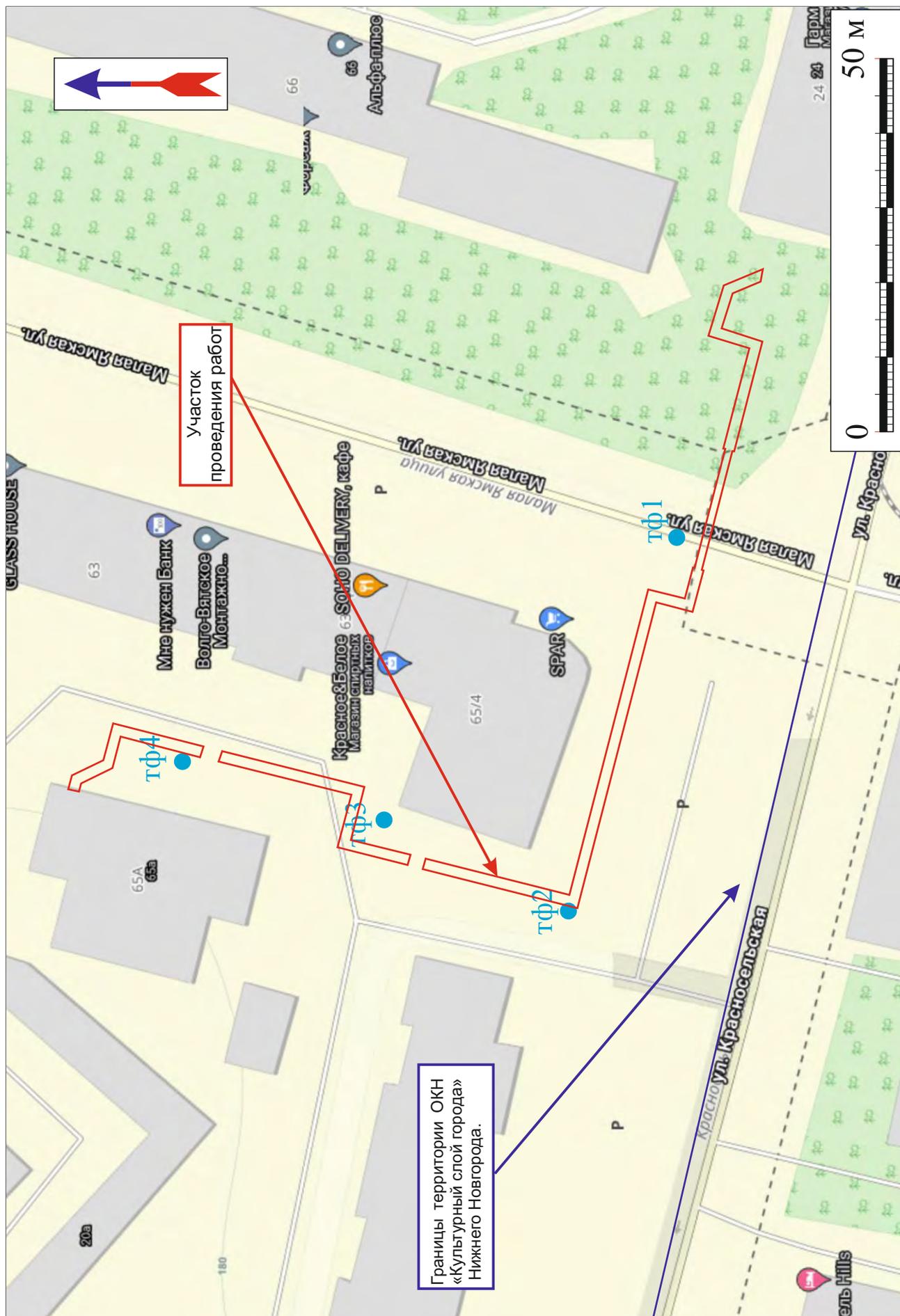
# Альбом иллюстраций

## Условные обозначения

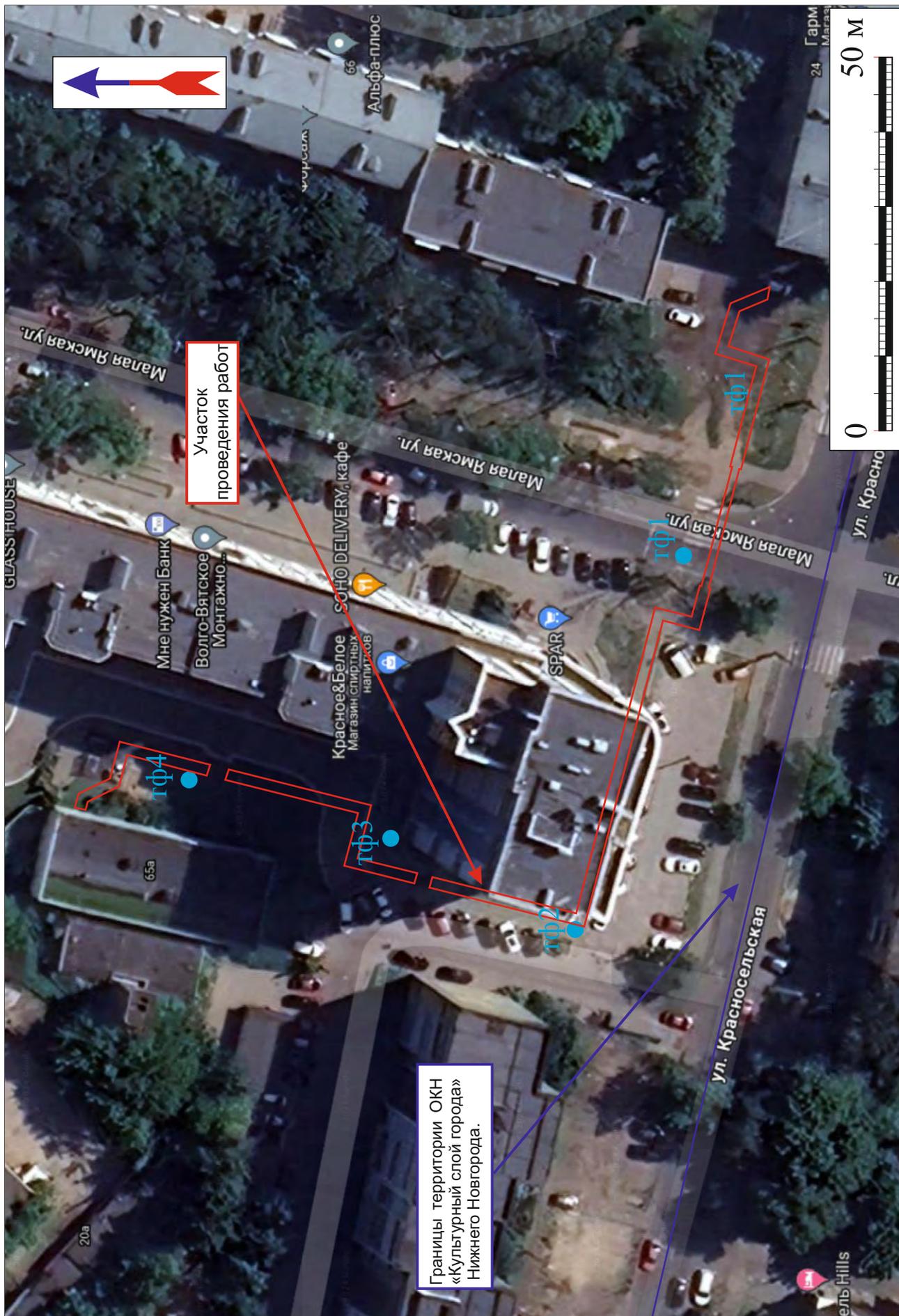
-  - участок проведения работ
-  - точки фотофиксации актуальных видов местности
-  Местонахождение
-  Одиночный курган
-  Грунтовый могильник
-  Курганная группа
-  Поселение
-  Селище
-  Городище



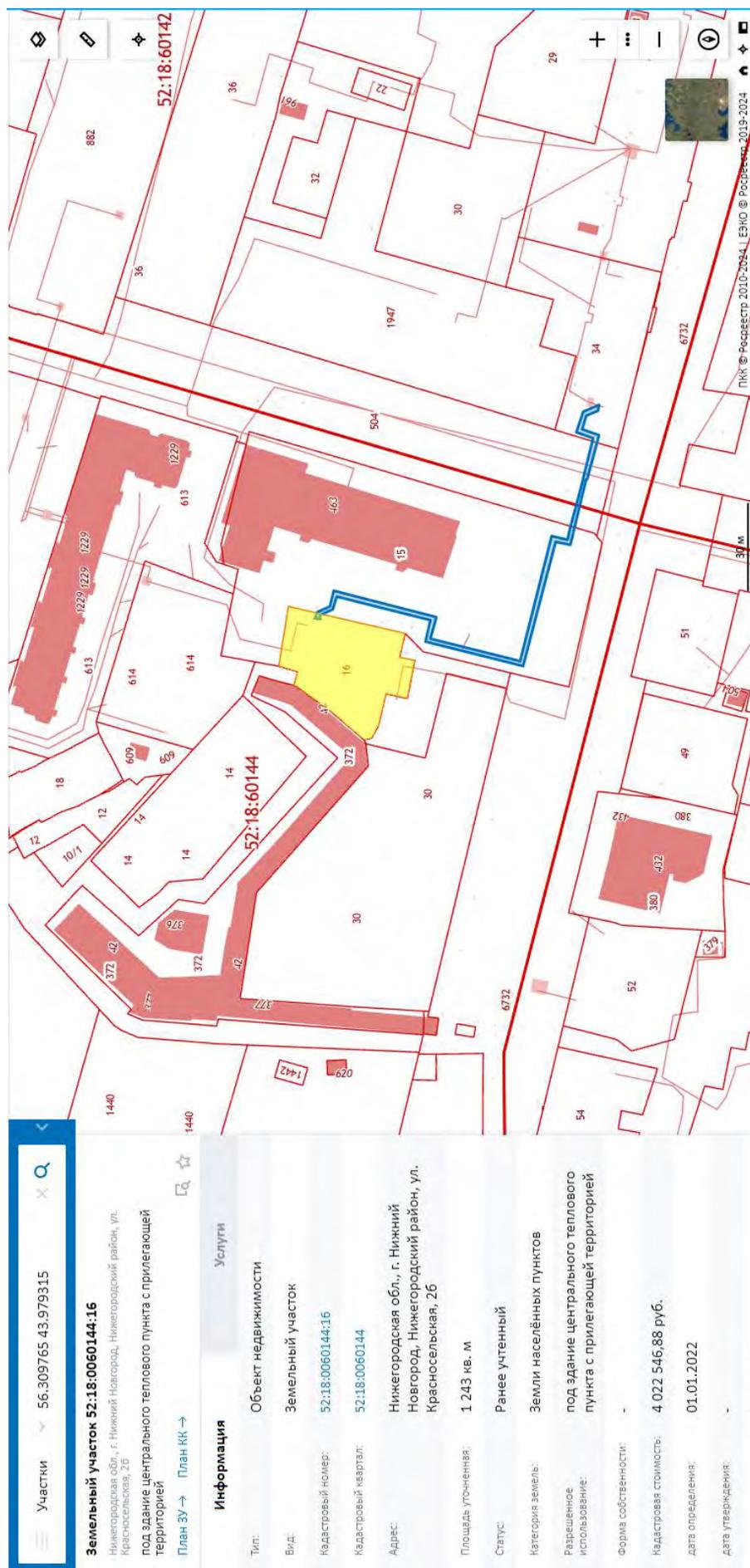
Илл. 1. Местоположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Выкопировка из топоосновы.



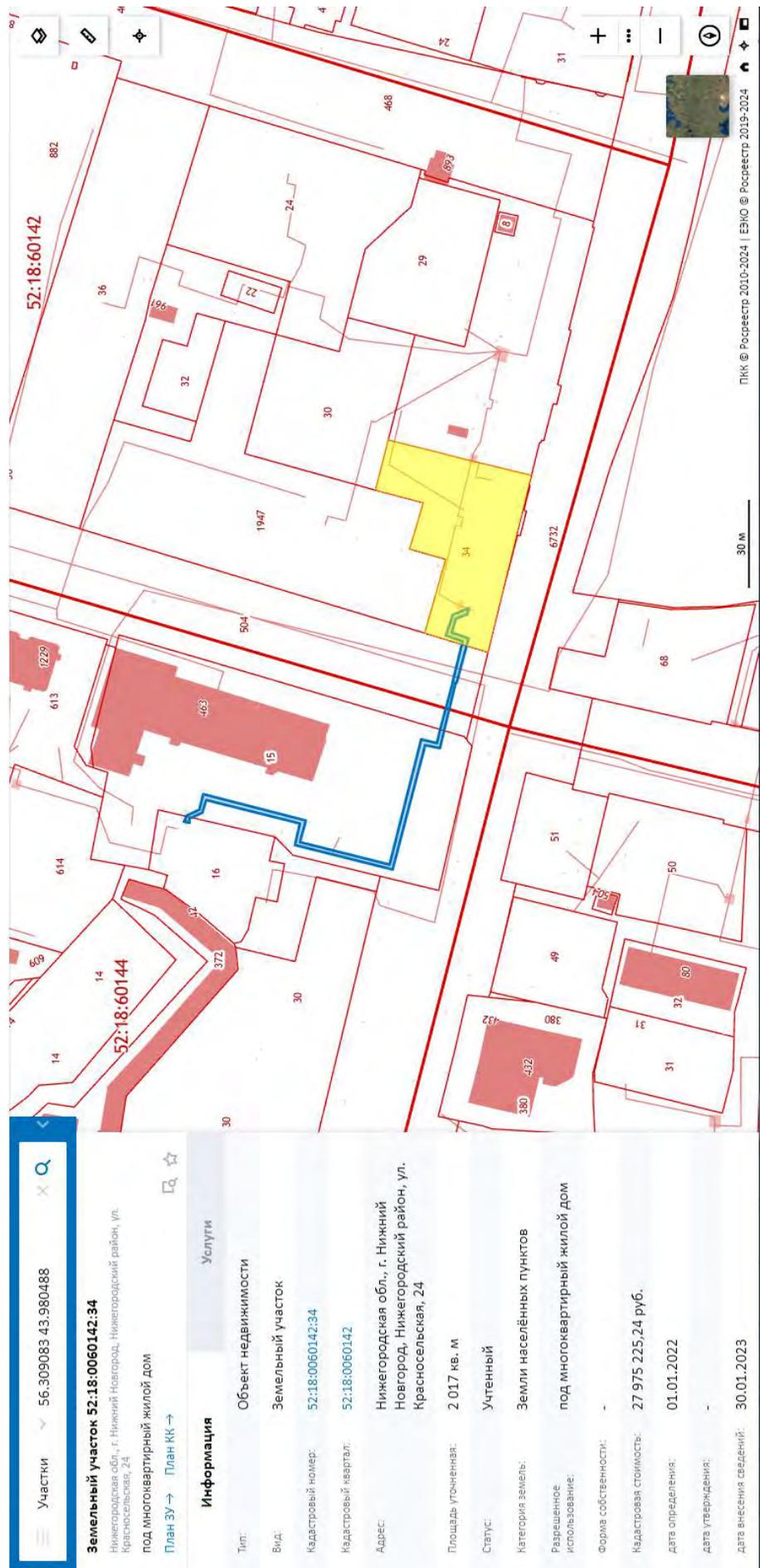
Илл. 2. Участок производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Выкопировка из топоосновы.



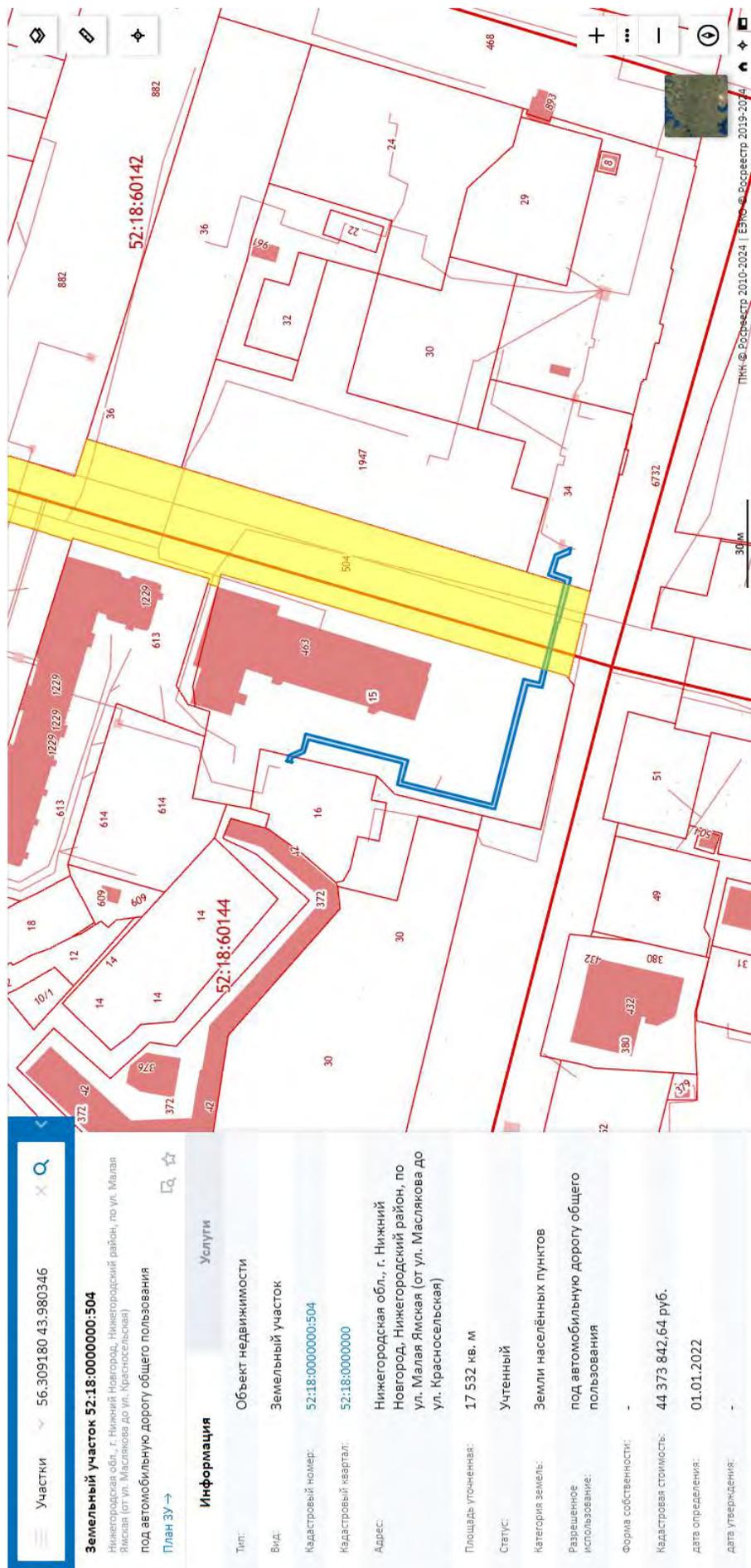
Илл. 3. Участок производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Снимок из космоса.



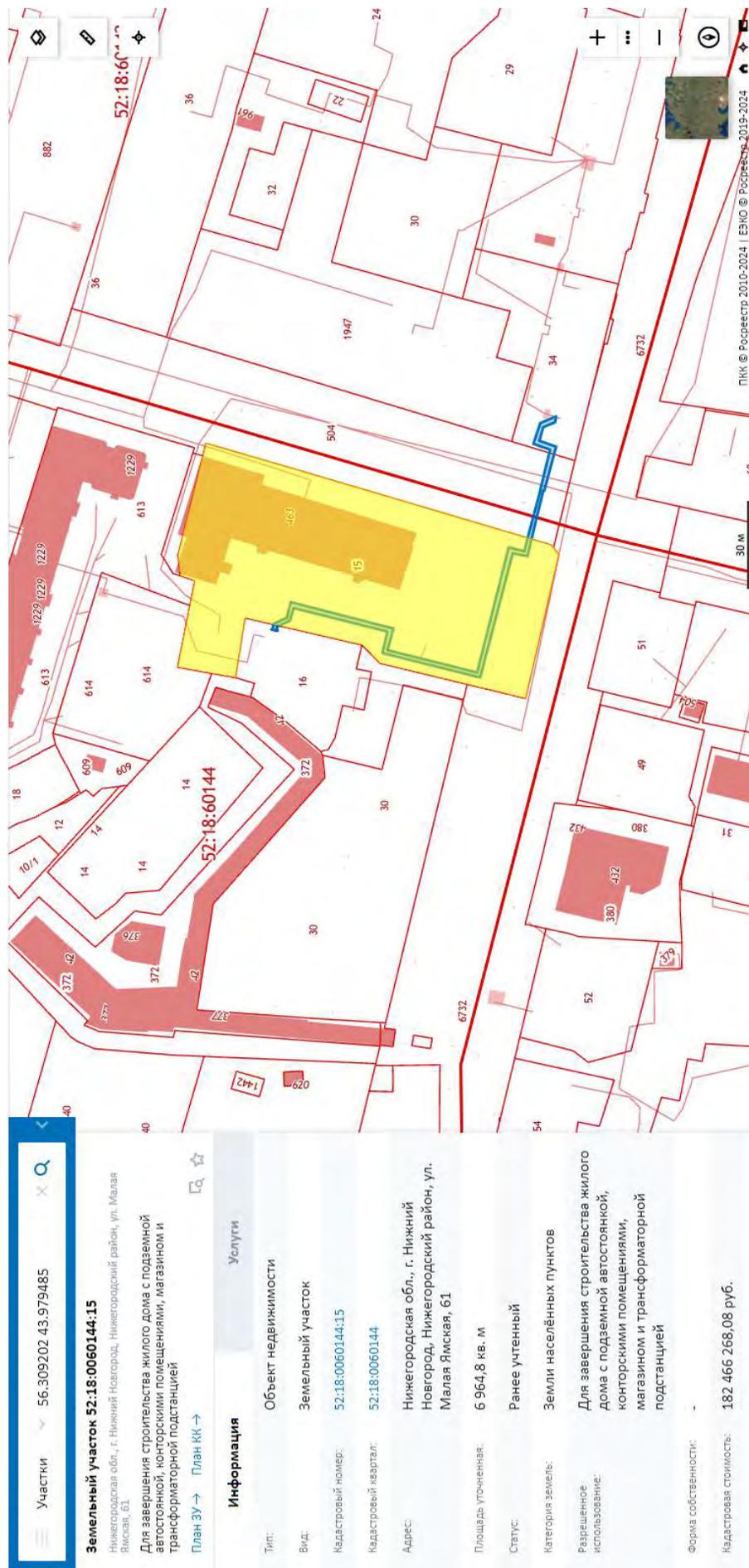
Илл. 4. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



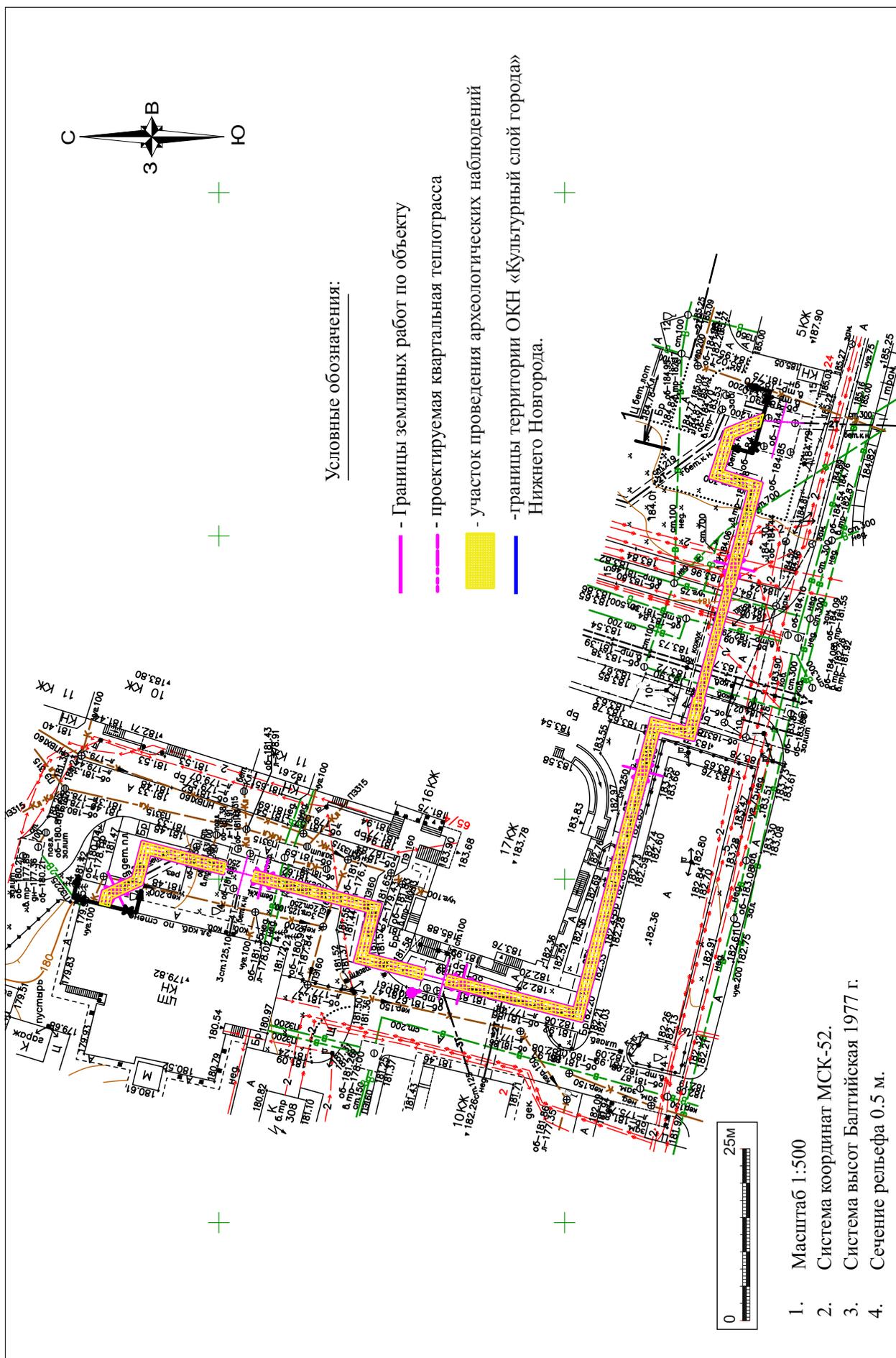
Илл. 5. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



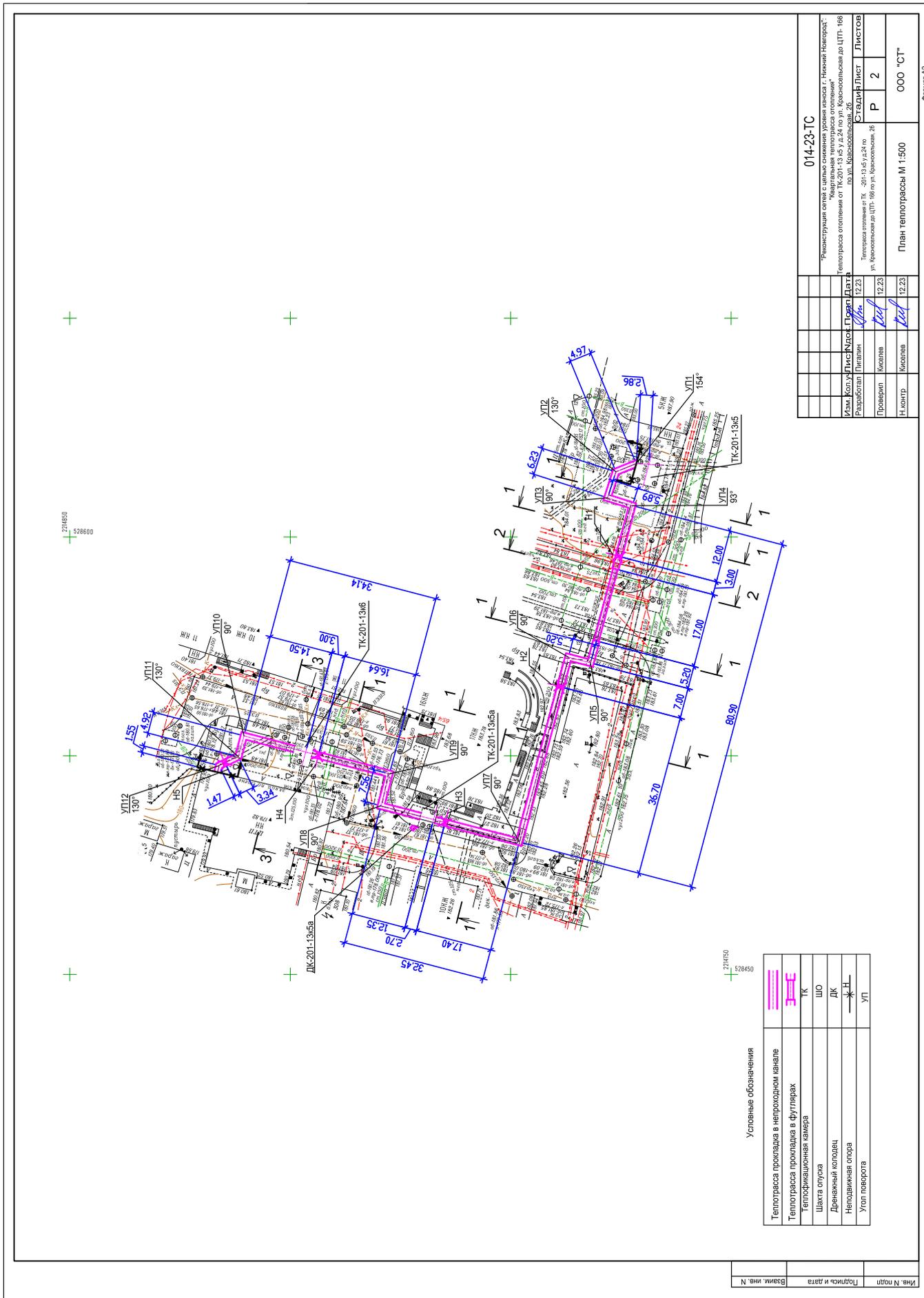
Илл. 6. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Илл. 7. Расположение участка производства работ по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.

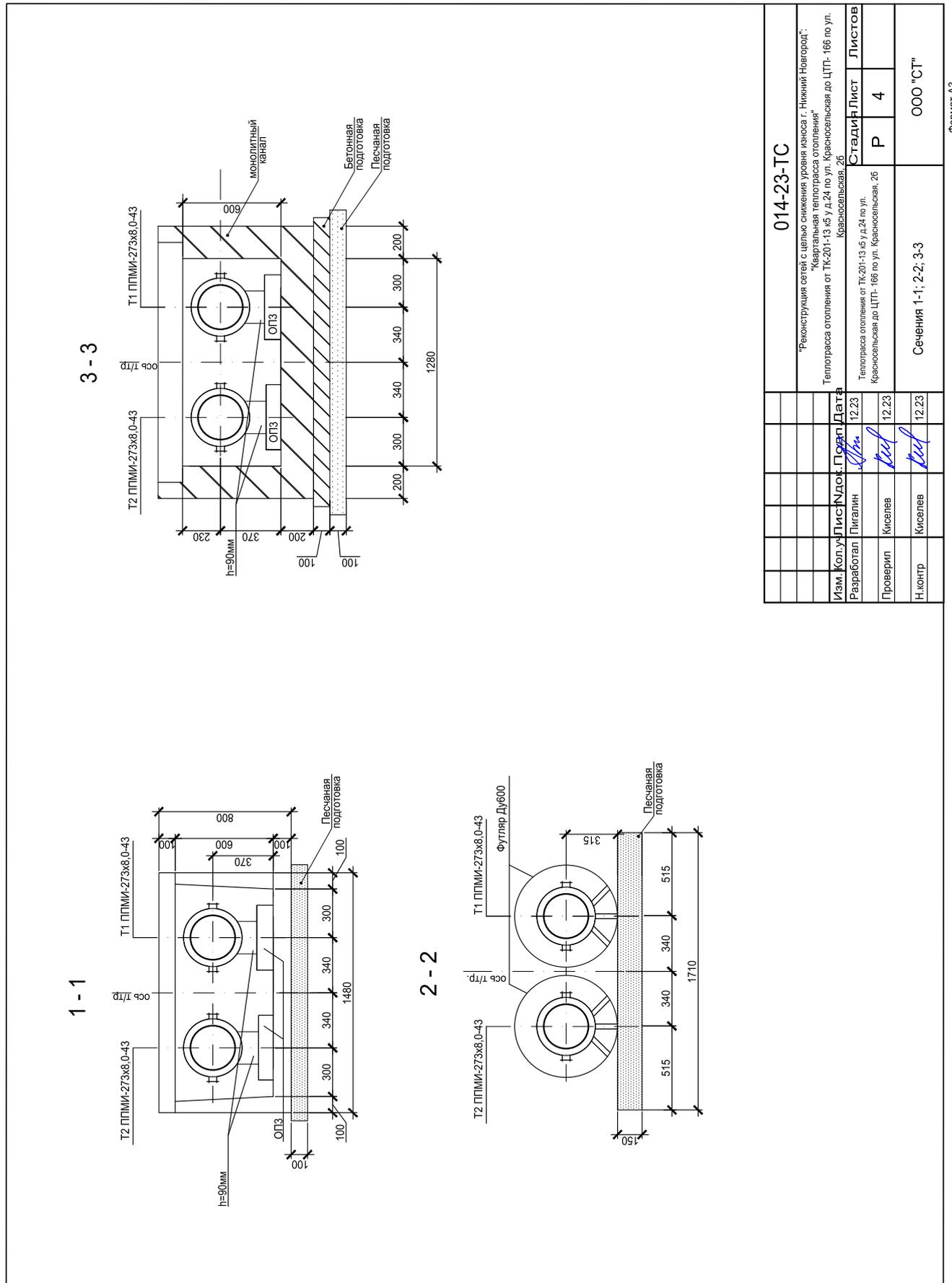


Илл. 8. Топоплан земельных участков отведенных под расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, с обозначением участка археологических наблюдений.



Илл. 9. Объект «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. План теплотрассы. М1:500.





1 - 1

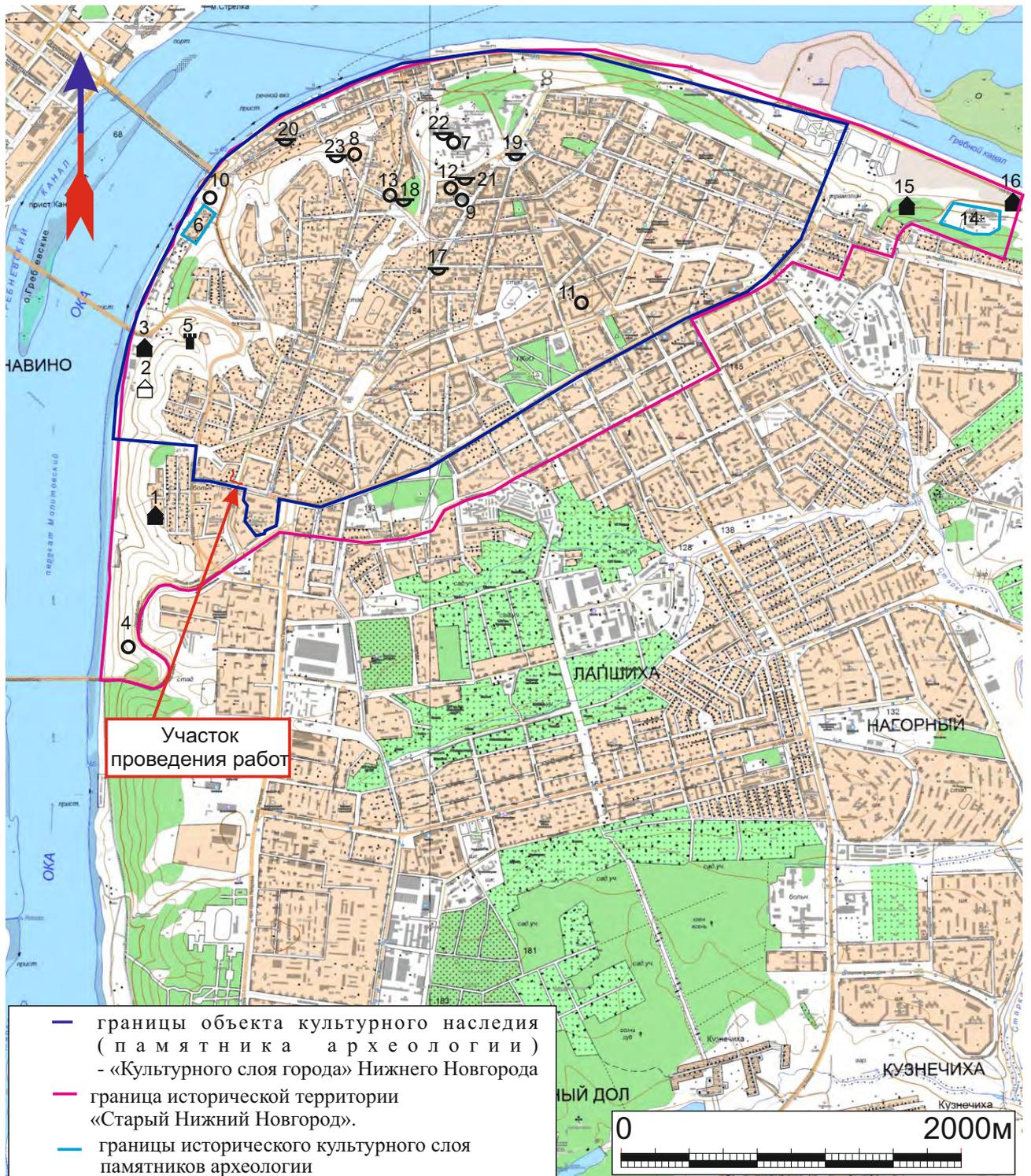
3 - 3

2 - 2

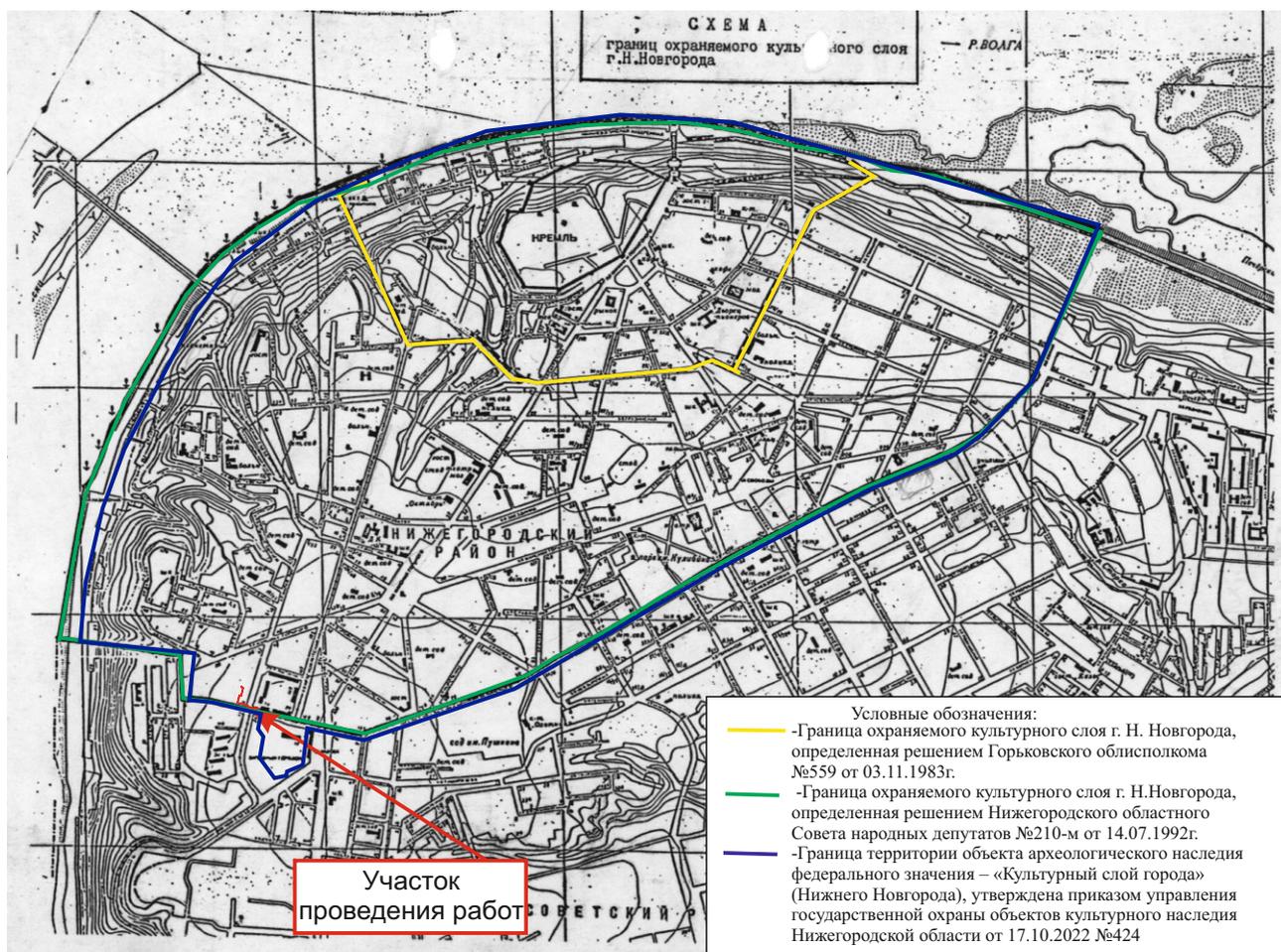
Изм.		Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Пигалин						12.23
Проверил	Киселев						12.23
Н.контр.	Киселев						12.23
<b>014-23-ТС</b>							
"Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород": "Квартальная теплотрасса отопления" Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП-166 по ул. Красносельская, 26							
Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП-166 по ул. Красносельская, 26				Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП-166 по ул. Красносельская, 26			
Стадия				Листов			
Р				4			
Сечения 1-1; 2-2; 3-3							
ООО "СТ"							

Формат А3

Илл. 11. Объект «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Сечение 1-1, 2-2, 3-3.



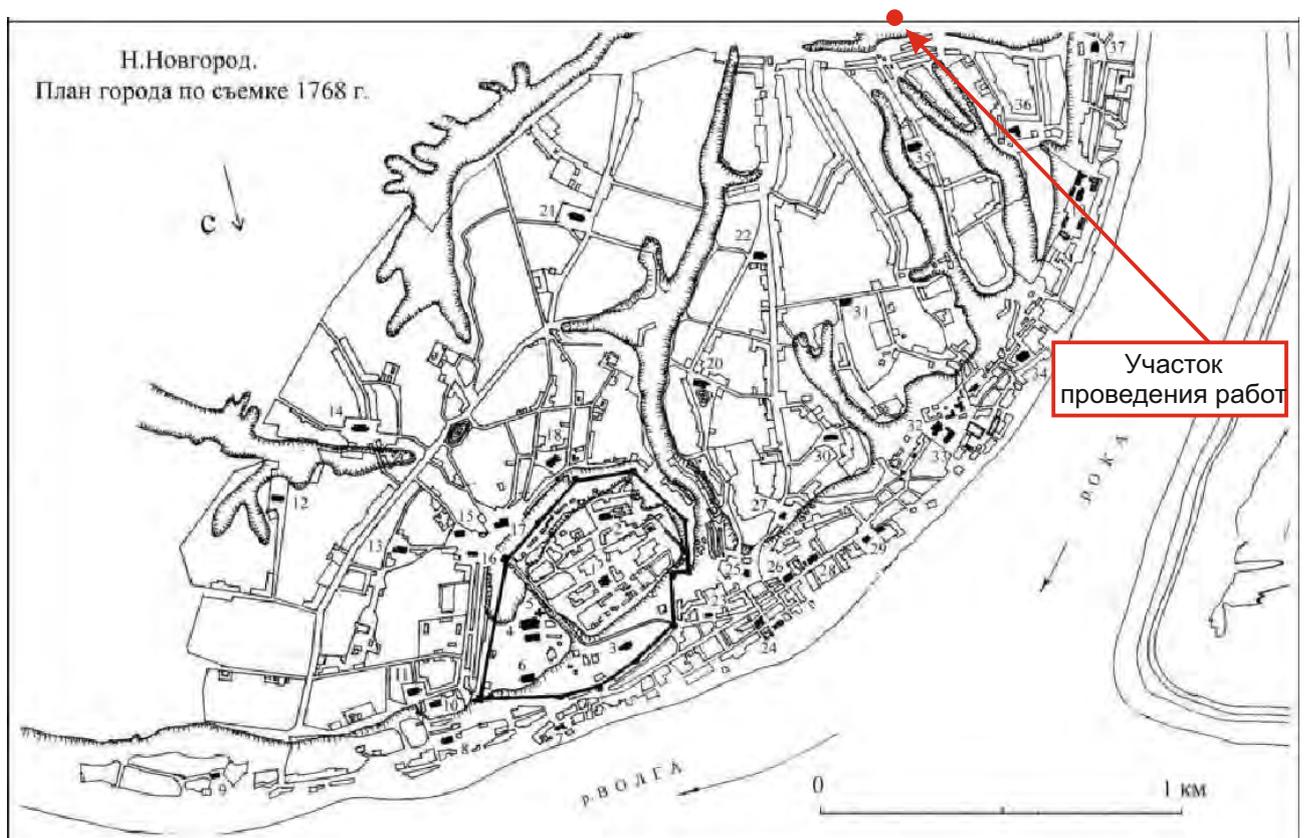
Илл. 12. Схема расположения памятников археологического наследия, объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и границ исторической территории «Старый Нижний Новгород». Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20(Елецкое); 2-Нижний Новгород . Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. ( Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 10; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14-Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7.



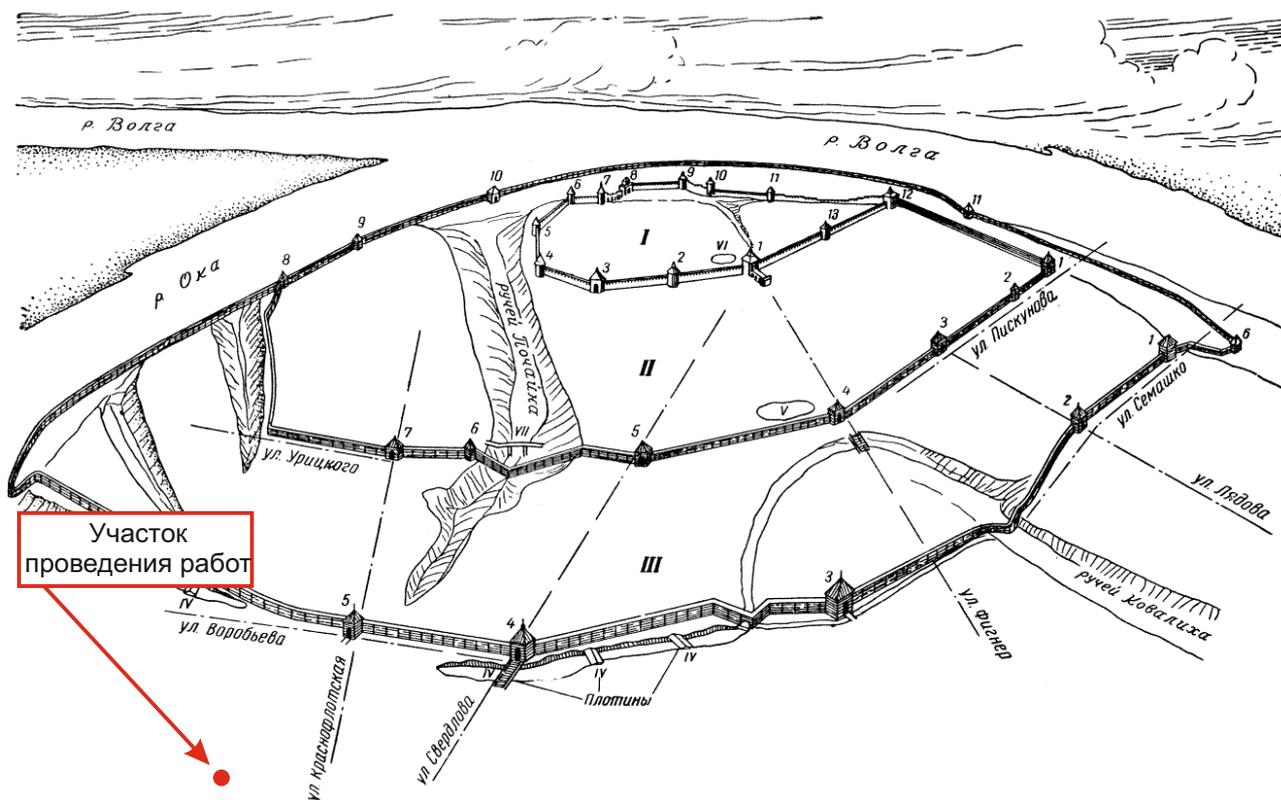
Илл. 13. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26.



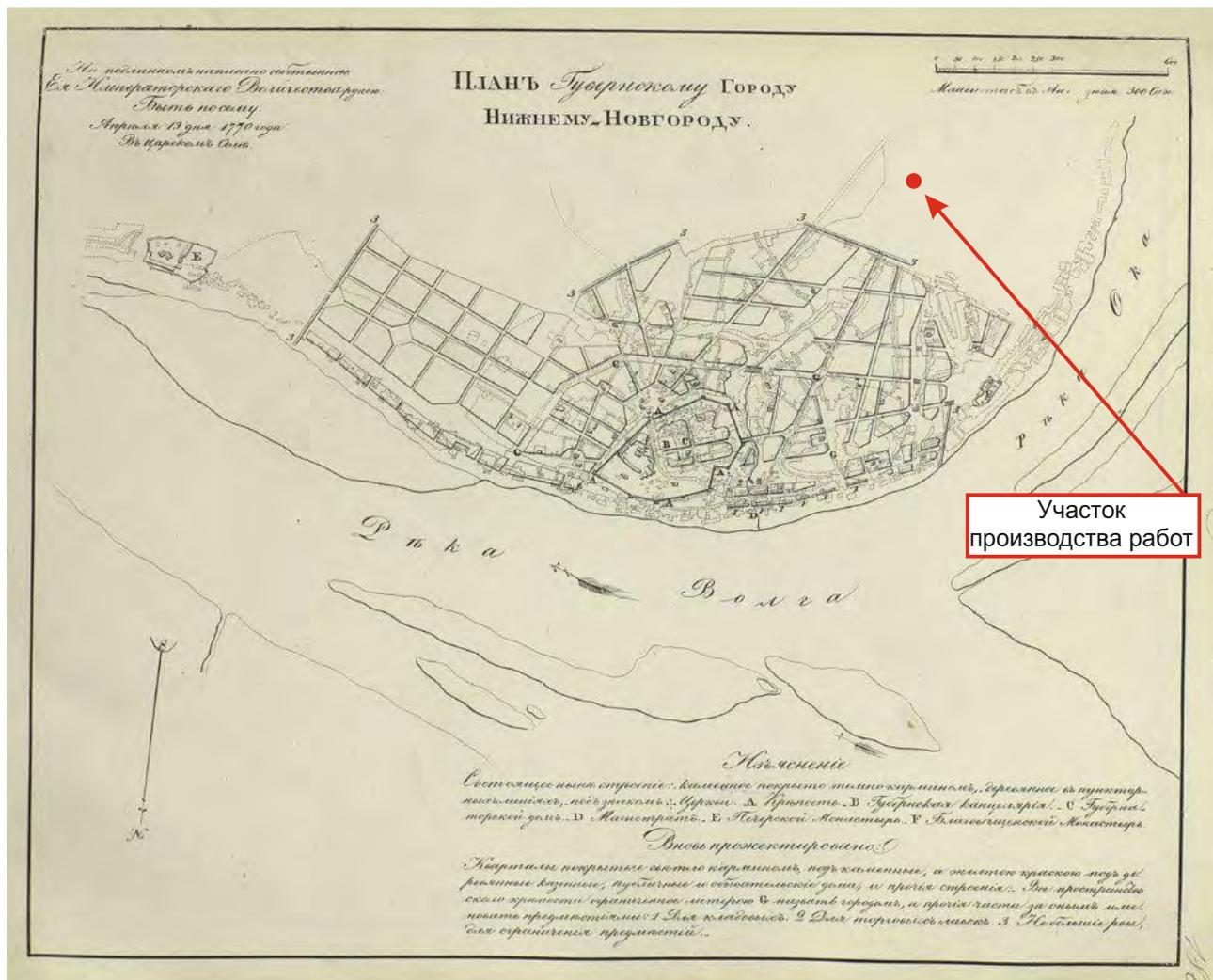
Илл. 14. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на реконструкции плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.).



Илл. 15. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на плане г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.).

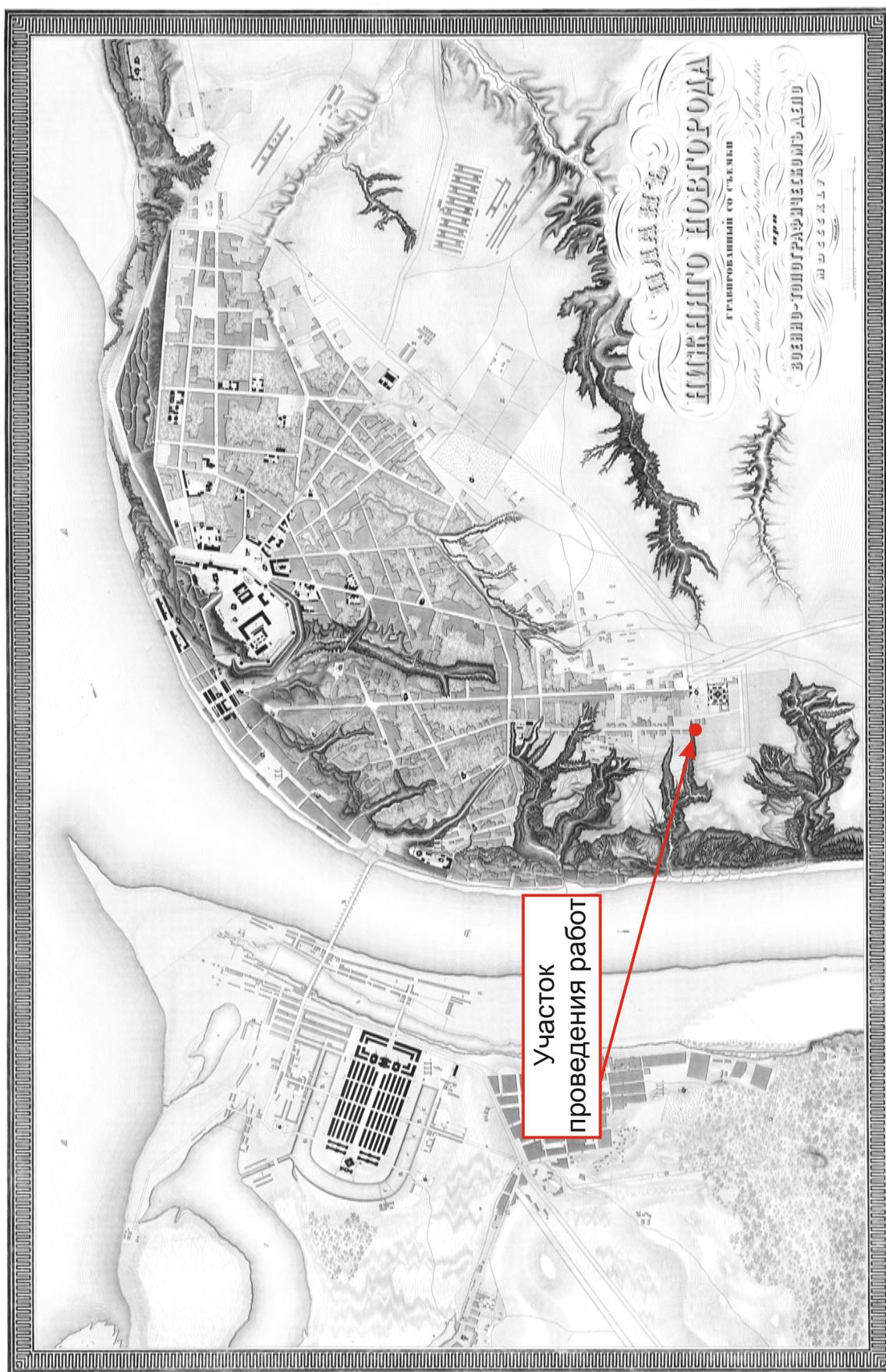


Илл.16. Нижегородская крепость в I половине XVII в. Реконструкция И.А. Кириянова. I-Кремль; II-Малый острог; III-Большой острог; IV-искусственные плотины и водоемы; V-Черный пруд; VI-пруд Сарка; VII-Лыкова дамба.(из книги: Кириянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. Вклейка) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл. 17. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Плане Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.

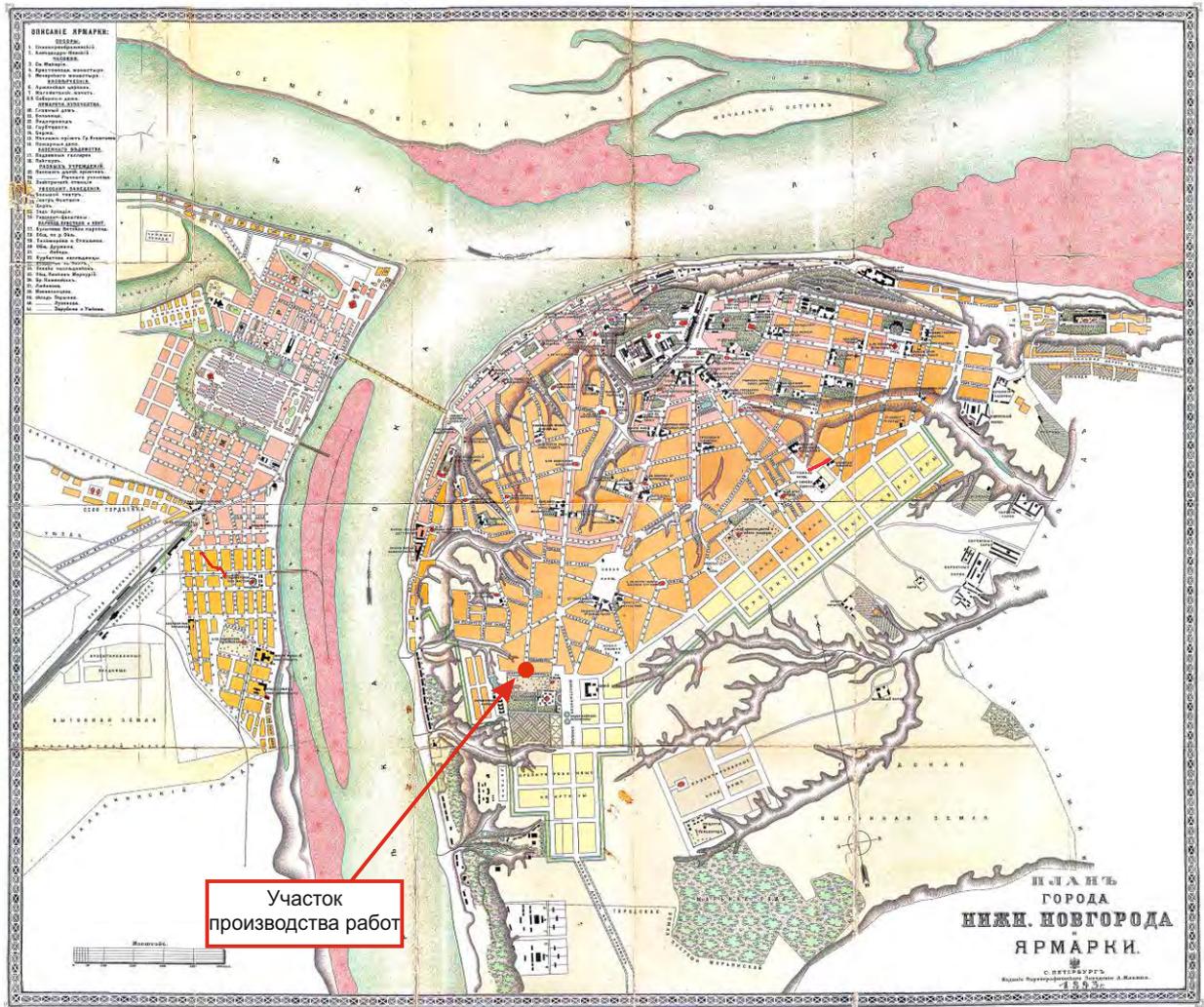




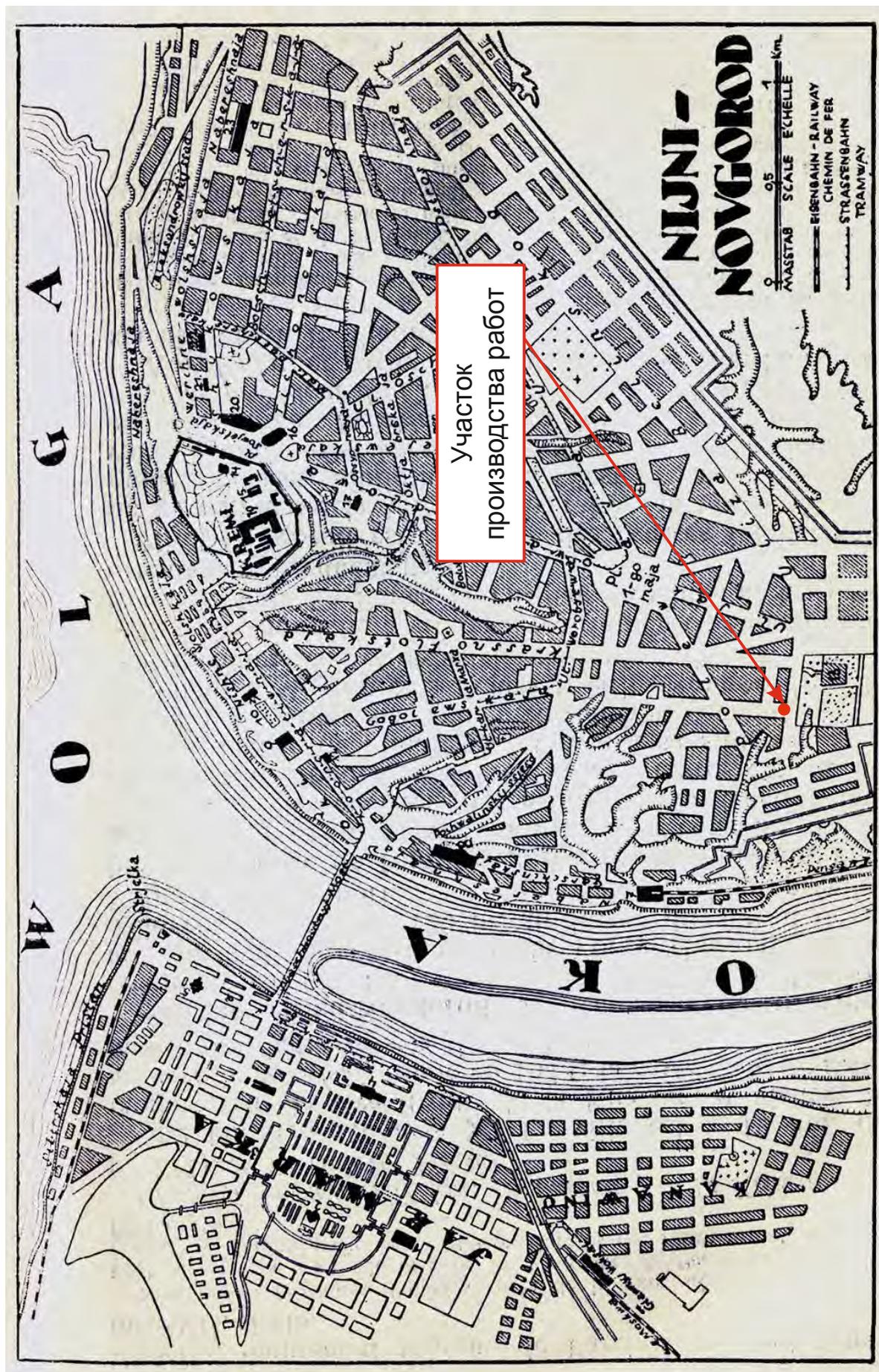
Илл. 19. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Плане Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро, 1845 г.



Илл. 20. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл. 21. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Плана города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина, 1893 года.



Илл. 22. Примерное расположение объекта: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 27. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 1. Вид с юга.



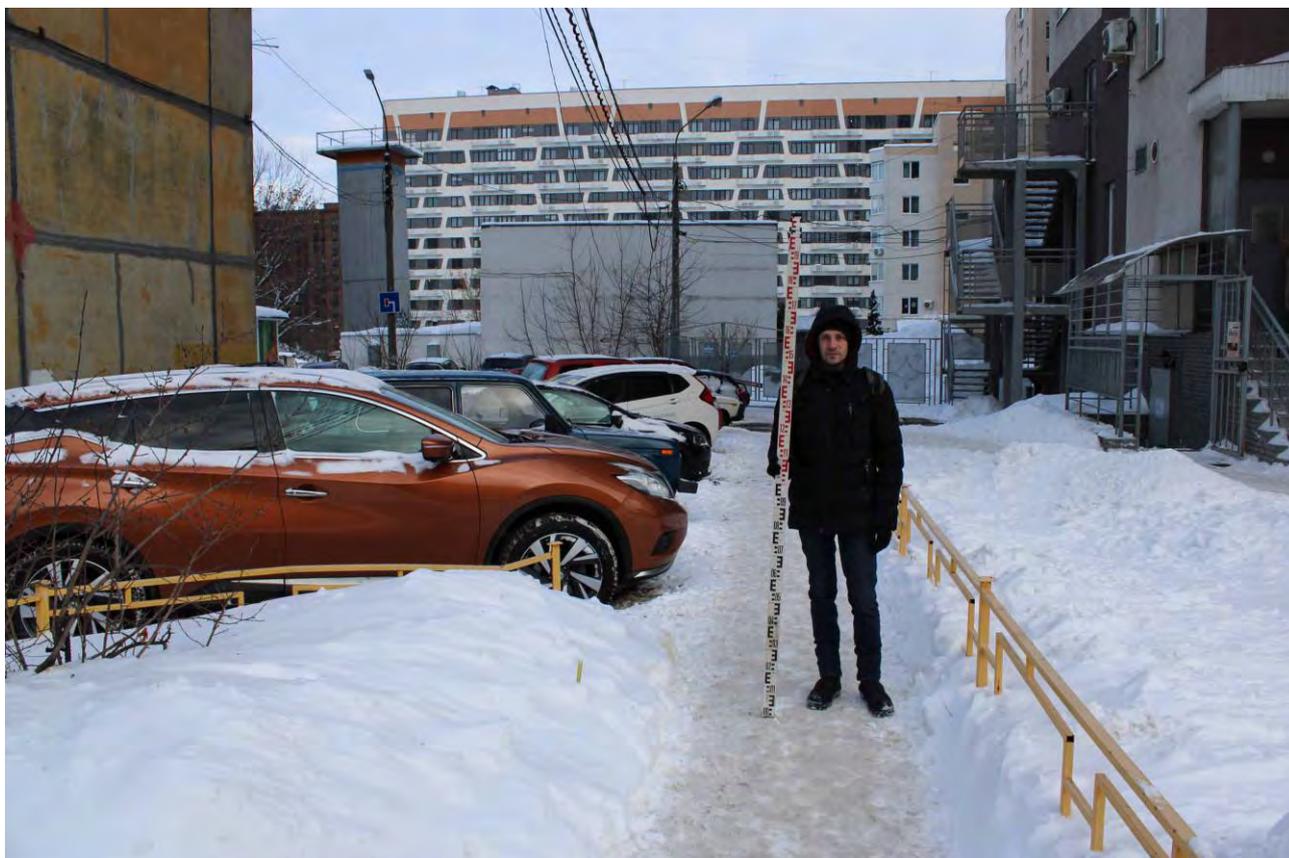
Илл. 28. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 1. Вид с запада.



Илл. 29. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 1. Вид с севера.



Илл. 30. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 1. Вид с востока.



Илл. 31. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б. Точка фотофиксации № 2. Вид с юга.



Илл. 32. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б. Точка фотофиксации № 2. Вид с запада.



Илл. 33. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 2. Вид с севера.



Илл. 34. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 2. Вид с востока.



Илл. 35. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 3. Вид с юга.



Илл. 36. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 3. Вид с запада.



Илл. 37. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 3. Вид с севера.



Илл. 38. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 3. Вид с востока.



Илл. 39. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации №4. Вид с юга.



Илл. 40. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации №4. Вид с запада.



Илл. 41. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации №4. Вид с севера.



Илл. 42. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 26. Точка фотофиксации № 4. Вид с востока.

# Приложения. Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

*09 июня 2015 г.*

Москва

№ *536-р*

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

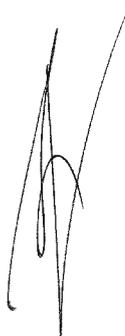
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke, positioned between the text 'Заместитель Министра' and 'Г.У.Пирумов'.

Г.У.Пирумов



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
24 ОКТ 2022

21202-518-424

## П Р И К А З

17.10.2022

г. Нижний Новгород

№ 424

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой  
города", расположенного в  
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

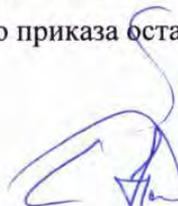
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 19.10.2022 № 424

**Режим использования**

территории объекта культурного (археологического) наследия  
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская  
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.  
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее  
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по  
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---

**НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 30 ноября 1993 г. N 370-м**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**  
**Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
  - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
  - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
  - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
  - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета  
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадуку, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4  
к решению  
областного Совета  
народных депутатов  
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ  
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 435-65-45, факс 435-65-48  
e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

01.06.2023 № Сл-518-442444/23

на № 04612 от 29.03.2023

О рассмотрении запроса о согласовании проведения работ по строительству квартальной теплотрассы отопления □

Приложение №4

Генеральному директору  
АО "Теплоэнерго"

Халтурину И.В.

бульвар Мира, 14  
г. Нижний Новгород, 603086

e.tkachenko@teploenergo-nn.ru

Уважаемый Илья Вячеславович!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проведения работ по ремонту теплотрассы отопления на земельном участке по объекту: «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления. Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д. 24 по ул. Красносельская до ЦТП-166 по ул. Красносельская, 2б» управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает, что на данном земельном участке выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что рассматриваемый земельный участок, согласно приложенной к запросу схеме, располагается:

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях города Нижнего Новгорода, утвержденного данным решением;

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение

АО "Теплоэнерго"  
Отдел документооборота  
Рег. номер: 08732  
Дата регистрации: 01.06.2023

Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м).

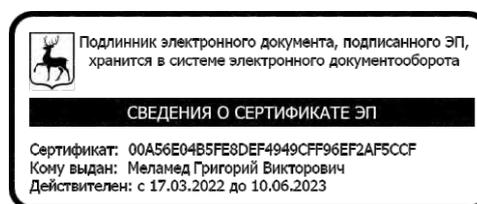
В связи с расположением земельного участка проектируемых работ в границе территории объекта археологического наследия в соответствии со ст. ст. 28, 30, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия (далее – раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Руководитель



Г.В.Меламед



ГОД ОХРАНЫ ТРУДА 2024

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14  
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49  
e-mail: office@teploenergo-nn.ru  
[www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)  
ИНН 5257087027 КПП 785150001

11.01.2024 исх-00090

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

«О направлении Заявки»

Приложение №5

Генеральному директору  
ООО НПЦ "ЦЕРА"

Кареву И.Н.

440000, г. Пенза,  
Урицкого ул. д. 62, оф. 2027

[npc-cera@mail.ru](mailto:npc-cera@mail.ru)

Уважаемый Игорь Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 05.12.2022 № 433/22-ЭЗК, прошу Вас в отношении Объекта:

- «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК-201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б.

1.1. Разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «Теплоэнерго» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО НПЦ «Цера» по электронной почте: [npc-cera@mail.ru](mailto:npc-cera@mail.ru).

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке АО «Теплоэнерго», является Ткаченко Екатерина Олеговна, телефон 89632331061, e-mail [E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru](mailto:E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru).

Приложение: пакет документов.

Директор по строительству

В.В. Верюгин



Сметный расчет

Археологические наблюдения в границах полосы отвода объекта «Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа г. Нижний Новгород»: Квартальная теплотрасса отопления Теплотрасса отопления от ТК- 201-13 к5 у д.24 по ул. Красносельская до ЦТП- 166 по ул. Красносельская, 2б, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	КОЭФИЦИЕНТ	СТОИМОСТЬ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	<b>Предварительные работы</b>							
		I.1. Ознакомление с заданием заказчика. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,13	32,50р.
		I.2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,21	52,50р.
		I.3. Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,28	70,00р.
		I.4. Опрос местно населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,24	60,00р.
		I.5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право проведения археологических исследований. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,14	35,00р.
2.	<b>Археологические исследования</b>	I.6. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п. 1	памятник	1	220,00р.	220,00р.	
		<b>Итого по п.1:</b>					<b>470,00р.</b>	
		2.1. Полевые и камеральные работы, графическое оформление полевых работ	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4А. Коэффициент 0,3 Раздел 6. Гл. 2 примечания п. 3	1 квадрат (2x2м)	107,00	390,00р.	0,3	12 519,00р.
		2.2. Натурная фотосъемка	СЦНПР-91. Раздел 8. техническая часть п.10	10 негативов	110,0	14,10р.		1 551,00р.
	2.3. Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)	СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. 10, к 1,2 табл. 8-1 п.5	10 негативов	10,0	14,10р.		141,00р.	

	<b>Итого по п.2.</b>								<b>14 211,00р.</b>
	<b>Отчет об археологических исследованиях.</b>								
	3.1. Написание текста отчета.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Табл. 6-3. п.7а	печатный лист	7	530,00р.				3 710,00р.
	3.2. Цветное фото (9х12) печать	СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. п 8	негатив	1200	5,60р.				6 720,00р.
<b>3.</b>	3.3. Подготовка альбом фотоллюстраций с компоновкой и аннотациями (5 экз.)	СЦНПР-91. Раздел 1. гл. 3 таб. 1-22 п.5	до 20 фотографий	4	78,00р.				312,00р.
		СЦНПР-91. Раздел 1. гл. 3 таб. 1-22 прим. 1	каждые последующие 5 фотографий	236,0	16,00р.				3 776,00р.
	<b>Итого по п.3.</b>								<b>14 518,00р.</b>
	<b>Итого по п.1-3</b>								<b>29 199,00р.</b>
	<b>Коэффициент 58,4(14,6*4) по п. 1-3</b>	Письмо Министерства Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/14 для цен 1991 г. Письмо Министерства культуры РФ от 20 декабря 2011 г. № 107-01- 39/10-КЧ		<b>58,4</b>	<b>29 199,00р.</b>				<b>1 705 221,60р.</b>
	<b>Итого:</b>								<b>1 705 221,60р.</b>

\* СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М.1991 г.